

# Schöne 2 Zimmerwohnung am Plärrer



## general:

---

object number external:	10/100402/3/1002	as from:	23.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Rothenburger Str. 16	place:	90443 Nürnberg
available from:	15.12.2025	living space:	52,98 m <sup>2</sup>
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	640,85 €	additional costs:	101,00 €
Gesamtmiete	741,85 €		

## contact person:

---

name:	Silberhorn
-------	------------

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet eine praktische und komfortable Ausstattung. Das helle Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet. In der Küche befindet sich ein Anschluss für die Waschmaschine. Kunststofffenster mit Rollos sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Bodenbelag besteht aus Linoleum in allen Wohnräumen - Küche und Bad sind gefliest.

## Location:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das

öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Equipment description:

- 
- Helles Badezimmer mit Fenster
  - Gefliester Boden im Bad und in der Küche
  - Elektrischer Durchlauferhitzer
  - Waschmaschinenanschluss in der Küche
  - Kunststofffenster mit Rollos
  - Linoleumböden im Flur und den Wohnräumen

## images

Gebäudebild



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Gebäudebild

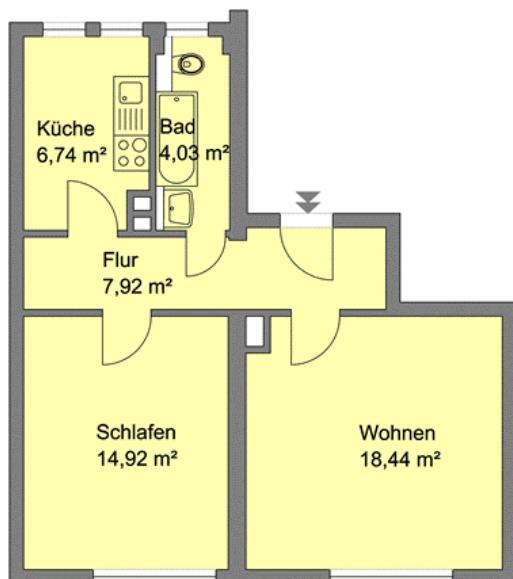


Gebäudebild



Grundriss

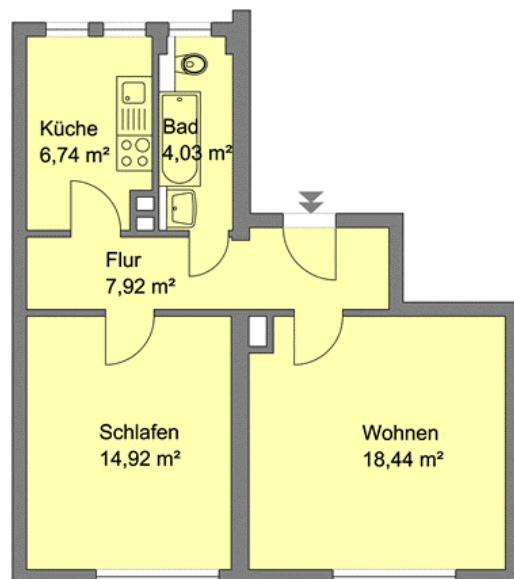
100402-3-1002  
Rothenburger Str. 16 1.OG rechts  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

100402-3-1002  
Rothenburger Str. 16 1.OG rechts  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe