

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	10/100402/3/1005	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Rothenburger Str. 16	place:	90443 Nürnberg
available from:	28.01.2026	living space:	61,88 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	672,02 €	additional costs:	122,00 €
Gesamtmiete	794,02 €		

contact person:

name:	Silberhorn
--------------	------------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Küche und Bad gefliest
- großer Balkon
- Bad mit Badewanne und Fenster
- großzügig geschnitten

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Flur

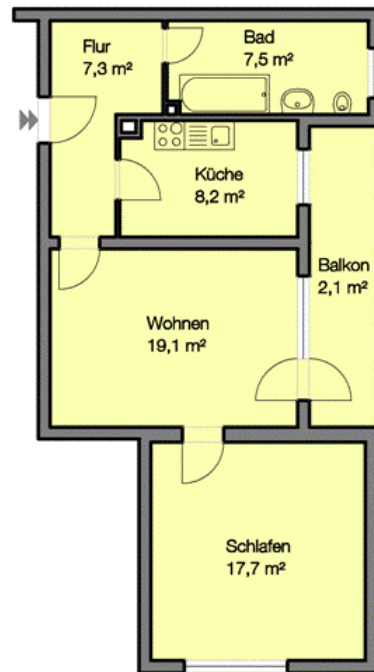


Bad



Grundriss

100402-3-1005
 Rothenburger Str. 16 3.OG L
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe