

**Gut geeignet für Paare oder
Alleinstehende in zentraler Lage in
Nürnberg!**



general:

object number external:	10/100402/3/1007	as from:	06.09.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Rothenburger Str. 16	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.08.2025	living space:	61,88 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	691,32 €	additional costs:	112,00 €
Gesamtmiete	803,32 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Equipment description:

- Balkon
- Kunststofffenster mit teils Rollläden
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fliesenband im Küchenbereich
- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Bodenbelag verlegt
- Im Küchenbereich ist Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- Kellerabteil

images

Wohnzimmer



Balkon



Flur



IMG_6447



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

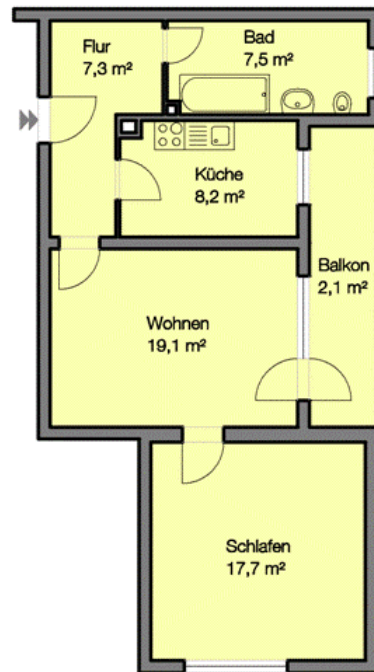


Gebäudebild



Grundriss

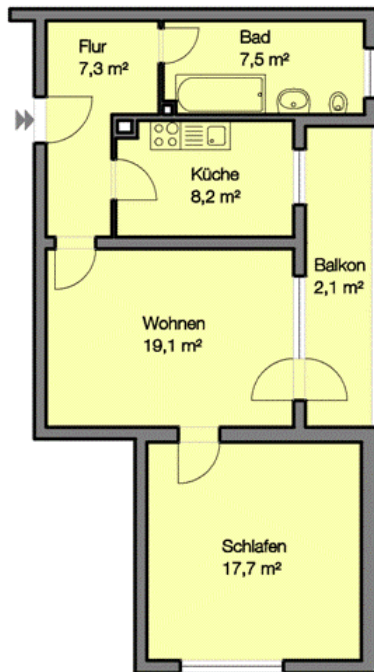
100402-3-1007
 Rothenburger Str. 16 4.OG L
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

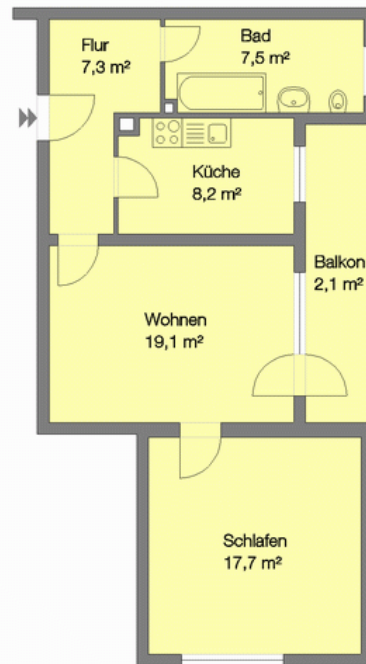
100402-3-1007
Rothenburger Str. 16 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001085400027
Rothenburger Str. 16 4.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe