

Gemütliches, zentralgelegenes Zuhause - perfekt für Singles!



general:

object number external:	10/100602/1/1004	as from:	12.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Hirschelgasse 40	place:	90403 Nürnberg
available from:	09.07.2026	living space:	32,73 m²
floor:	1	Number of Rooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	452,66 €	additional costs:	94,00 €
Gesamtmiete	546,66 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Möbel sowie die Küche können, bei Interesse, übernommen werden.

Location:

Das Mietobjekt befindet sich in absolut zentraler, dennoch ruhiger Lage in der Nürnberger Innenstadt nahe der Pegnitz. Es ist ein sehr schöner begrünter Innenhof vorhanden. Die Fußgängerzone, das Cinecitta-Kino(imax, 3D) sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Kindergärten und Schulen sind gut zu erreichen. Erstes Naherholungsgebiet ist der Pegnitzgrund.

Equipment description:

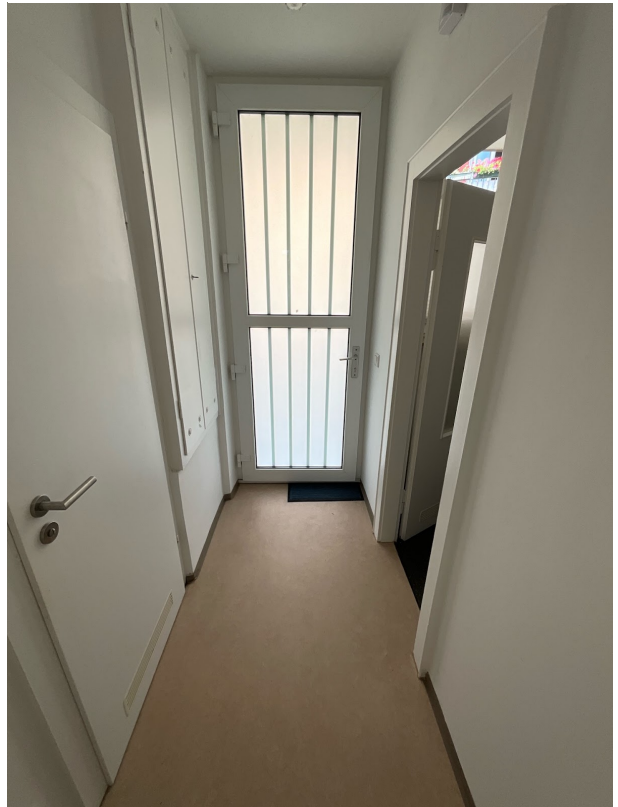
- modern gefliestes Tageslichtbad: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- beiger Linoleumbodenbelag
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- helles Fliesenband in der Küche

images

Zimmer



Flur



Küche



Balkon



Gebäudebild

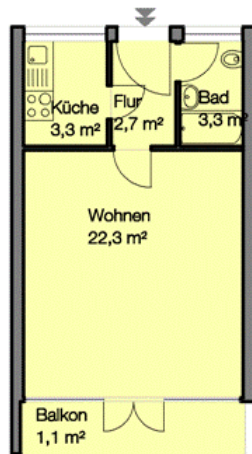


Gebäudebild



Grundriss

100602-1-1004
Hirschelgasse 40 1.OG 4
90403 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe