

Sonnige Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/100801/1/1014	as from:	02.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1967
street:	Friedrichstr. 36	place:	90408 Nürnberg
available from:	15.10.2026	living space:	61,91 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	694,63 €	additional costs:	127,00 €
heating costs:	80,00 €	rent, utilities included:	901,63 €
Gesamtmiete	901,63 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

Wohnräume

- Helle, lichtdurchflutete Zimmer mit großen Fenstern
- Fenster mit Rollläden
- Zugang zum Balkon über eine Glastür

Balkon

- Balkon mit Fliesenboden
- Zugang über eine Glastür aus dem Wohnbereich

Bad

- modern weiß gefliestes Badezimmer
- Badewanne
- anthrazitfarbene Bodenfliesen
- Haltegriff an der Badewanne

images

Loggia



Flur



Schlafzimmer



Küche



Bad



Gebäudebild

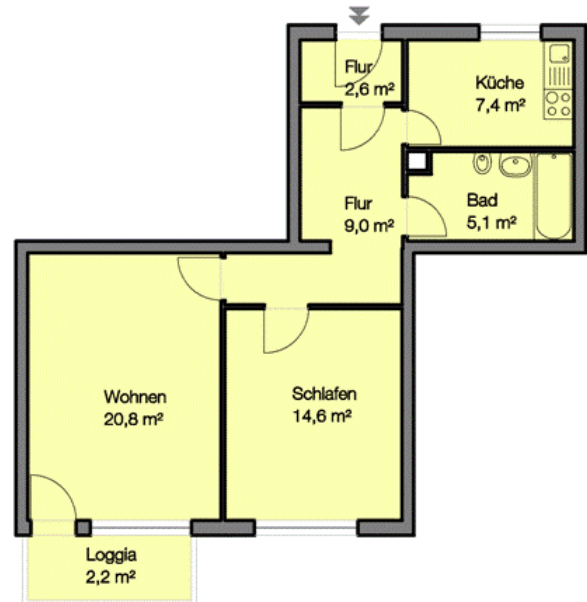


Gebäudebild



Grundriss

100801-1-1014
Friedrichstr. 36 III 4
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe