

Geräumige und gut gelegene 3 Zimmer Wohnung nahe Stadtpark



general:

object number external:	10/100801/2/1009	as from:	02.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1967
street:	Friedrichstr. 38	place:	90408 Nürnberg
available from:	01.02.2026	living space:	66,09 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	762,68 €	additional costs:	133,00 €
heating costs:	89,00 €	rent, utilities included:	984,68 €
Gesamtmiete	984,68 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Gut gelegene 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Nürnberger Stadtparks und der Nürnberger Burg.

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- + neu gefliestes Badezimmer
- + Balkon
- + Keller
- + geräumige Küche
- + 4. OG ohne Aufzug!
- + kein Bodenbelag in der Wohnung

images

Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Abstellraum



Gebäudebild

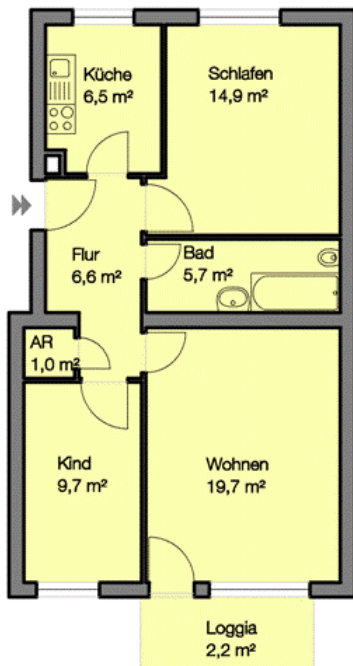


Gebäudebild



Grundriss

100801-2-1009
Friedrichstr. 38 IV L
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe