

Ideal für Paare und kleine Familien



general:

object number external:	10/101001/1/1004	as from:	17.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Regensburger Str. 121	place:	90478 Nürnberg
available from:	01.05.2025	living space:	56,25 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	561,68 €	additional costs:	134,00 €
Gesamtmiete	695,68 €		

contact person:

name: Bartolf

Infrastructure:

Description:

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss - ohne Auzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Stadtteil Ludwigsfeld - gegenüber der Bundesanstalt für Arbeit.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die S-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Vollwärmeschutz

- Keller- und Bodenabteil vorhanden

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Grundriss

101001-1-1004
Regensburger Str. 121 1.OG L
90478 Nürnberg

