

Schöne Zweizimmerwohnung direkt an der BfA!



general:

object number external:	10/101002/1/1001	as from:	28.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Velburger Str. 2	place:	90478 Nürnberg
available from:	04.08.2026	Pets allowed:	
living space:	49,04 m²	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	600,25 €	additional costs:	131,00 €
Gesamtmiete	731,25 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Das Gebäude befindet sich direkt gegenüber der Bundesagentur für Arbeit, gegenüber einer Norma Filiale. Eine Kirche mit kleinem Park befindet sich schräggegenüber. Ein reiches Angebot an kulturellen und sozialen Einrichtungen, sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben.

Location:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende

Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- Alle Fußböden sind mit Oberböden ausgelegt
- modernes Badezimmer, raumhoch gefliest, mit Fenster, ebenerdiger Dusche , WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- große Küche mit Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Flur



Küche



Bad



Grundriss

101002-1-1001
Velburger Str. 2 EG R
90478 Nürnberg

