

Tageslichtbad- Naherholung uvm.-



general:

object number external:	10/101002/6/1002	as from:	10.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Velburger Str. 12	place:	90478 Nürnberg
available from:	31.03.2026	living space:	46,34 m²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	492,59 €	additional costs:	116,00 €
Gesamtmiete	608,59 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die

Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Großzügiger Küchenbereich (E-Herd kann genutzt werden)
- Kunststofffenster mit Gurtrollos
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Abstellraum
- Gegensprechanlage
- Keller

images

Küche



Schlafen



Wohnen



Gebäudebild

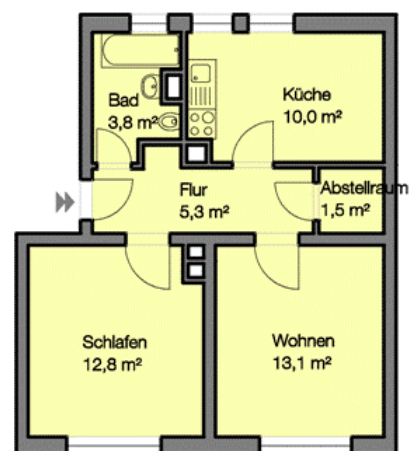


Gebäudebild



Grundriss

101002-6-1002
Velburger Str. 12 EG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe