

Schöne 2-Zimmerwohnung in Gleishammer



general:

object number external:	10/101004/3/1007	as from:	24.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Velburger Str. 30	place:	90478 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	49,00 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	520,38 €	additional costs:	114,00 €
Gesamtmiete	634,38 €		

contact person:

name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 3. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in Gleishammer

Location:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche

Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- + modernes Bad mit Fenster
- + Rollläden in allen Zimmern
- + Linoleumböden in allen Zimmern
- + Freisprechanlage
- + Keller

images

Gebäudebild



Flur



Bad



Küche



Schlafzimmer

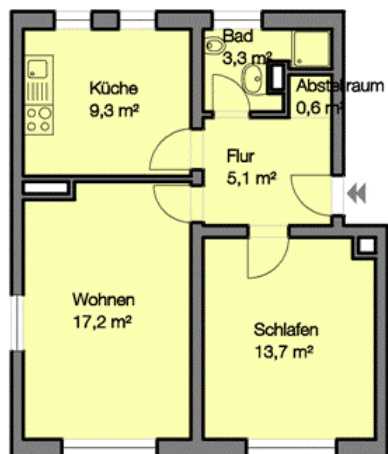


Wohnzimmer



Grundriss

101004-3-1007
Velburger Str. 30 3.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe