

Nähe Straßenbahn und gute Infrastruktur



general:

object number external:	10/101006/1/1007	as from:	26.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1960
street:	Velburger Str. 34	place:	90478 Nürnberg
available from:	ab sofort	living space:	78,53 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	752,32 €	additional costs:	189,00 €
Gesamtmiete	941,32 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Location:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- Bad/WC getrennt
- Kellerabteil
- guter Nahverkehrsanschluss

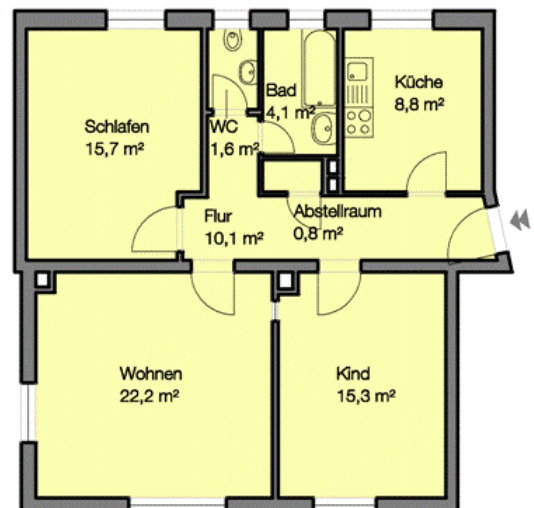
images

Gebäudebild



Grundriss

101006-1-1007
Velburger Str. 34 3.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe