Gegenüber Bundesanstalt für Arbeit!



general:

object number external:	10/101007/3/1004	**as from:**	31.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1960
street:	Velburger Str. 40	**place:**	90478 Nürnberg
available from:	ab sofort	**living space:**	68,77 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	643,00 €	**additional costs:**	164,00 €
Gesamtmiete	807,00 €		

contact person:

name:	Schönlein

Infrastructure:

Description:

Unsere 3 Zimmer Wohnung liegt im 1.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug).

Location:

Die kleine Wohnanlage im Süd-Osten des Stadtteils Gleißhammer/St. Peter befindet sich parallel zur Regensburger Strasse in Höhe der Zentrale der Bundesanstalt für Arbeit. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus, Strassenbahn und S-Bahn erreichen Sie schnell die Innenstadt oder auch außenliegende Stadtteile und die Autobahnen A3/A9 in östlicher Richtung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen. Im Mittelpunkt des Stadtteils steht die Pfarrkirche St. Peter. Das historische Strassenbahndepot St. Peter befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungsgebiete mit dem Dutzendteich, Kongresshalle, Volksfestgelände, Wöhrder See und Wöhrder Wiese

bieten Abwechslung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Equipment description:

- weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne/WC
- Linoleum Oberbodenbelag (Farbe Beige) in den Wohnräumen
- Kunststofffenster
- weißes Fliesenband in der Küche
- Keller

images

Gebäudebild



Bad



Flur



IMG_5678



IMG_5684



IMG_5696



IMG_5702

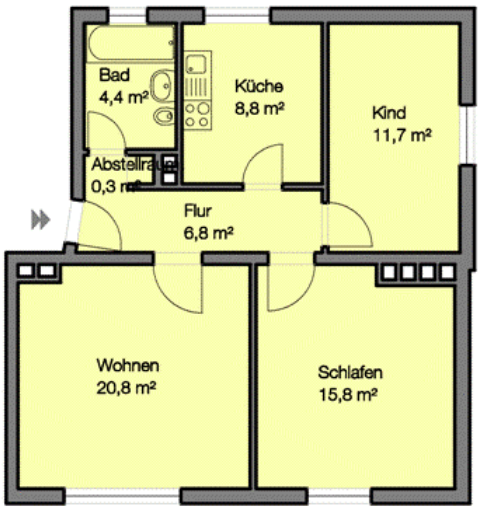


Küche



Grundriss

101007-3-1004
Velburger Str. 40 1.OG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe