2 Zimmer Wohnung am Dutzendteich - Bezug ab 01.04.2025!

general:

object number external:	10/101010/1/1006	**as from:**	17.05.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1964
street:	Schultheißallee 34	**place:**	90478 Nürnberg
available from:	31.05.2025	**living space:**	60,02 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	643,44 €	**additional costs:**	123,00 €
Gesamtmiete	766,44 €		

contact person:

name:	Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Das Gebäude verfügt über 7 Stockwerke mit insgesamt 12 Mietparteien.

Location:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch

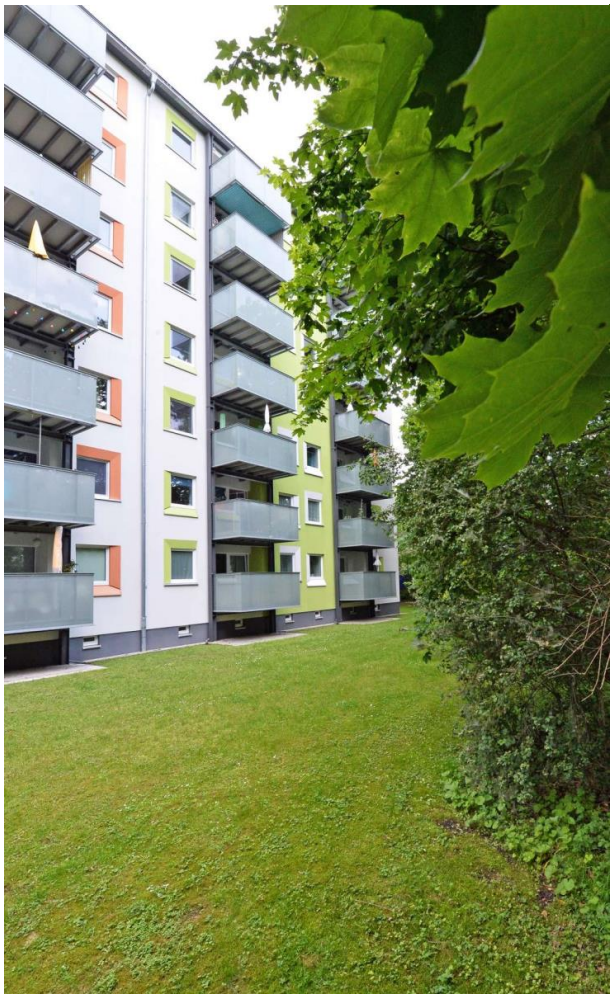
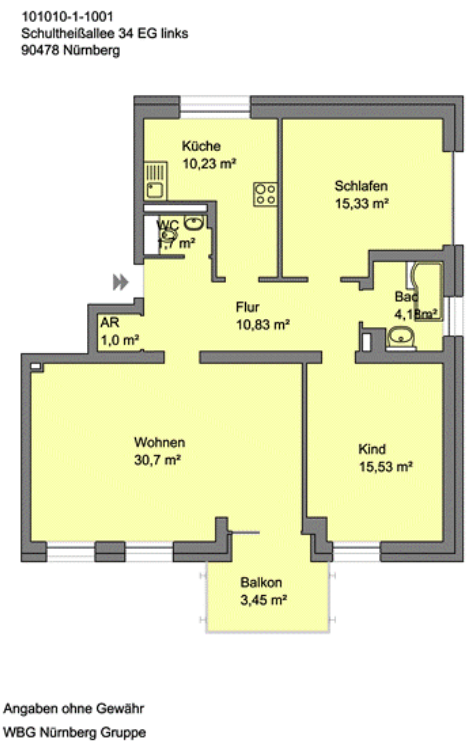
die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Equipment description:

- Balkon
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- kleiner Flur
- Kellerabteil
- 2. OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss, nicht barrierefrei)

images

Gebäudebild



Grundriss