

Großzügige 3 Zimmer Wohnung am Dutzendteich ab 15.11.2026!!



general:

object number external:	10/101010/1/1009	as from:	07.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Schultheiallee 34	place:	90478 Nürnberg
available from:	22.10.2026	living space:	95,16 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.098,15 €	additional costs:	187,00 €
Gesamtmiete	1.285,15 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die 3 Zimmer Wohnung kann ab 15.11.26 bezogen werden!

Location:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Equipment description:

- + 4.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Abstellraum
- + große Küche
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + WC separat
- + Kellerabteil

images

Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



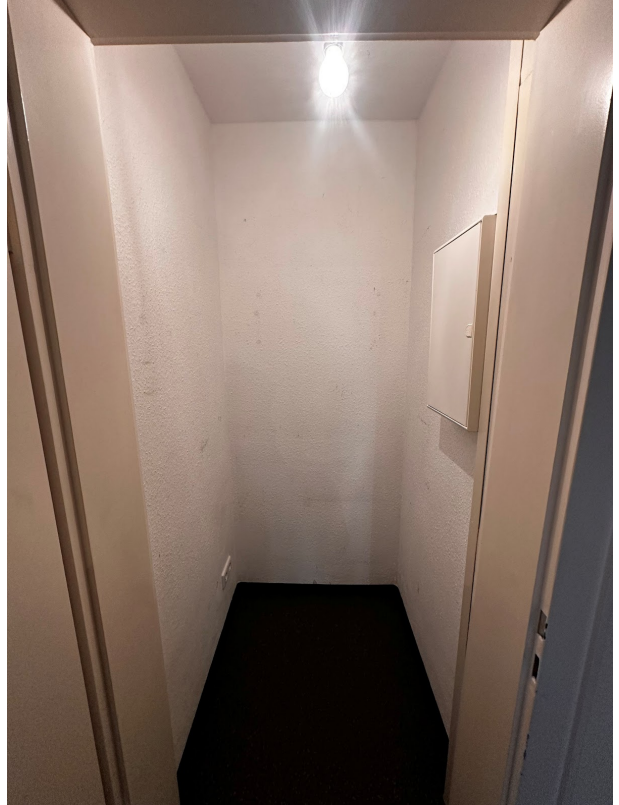
Bad



Gäste WC



Abstellraum



Gebäudebild

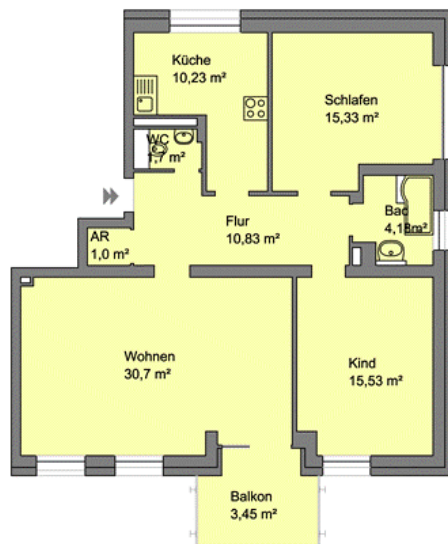


Gebäudebild



Grundriss

101010-1-1001
Schultheißeallee 34 EG links
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe