

Sanierte 2 Zimmer Wohnung am Dutzendteich ab SOFORT!!



general:

object number external:	10/101010/1/1014	as from:	17.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Schultheißallee 34	place:	90478 Nürnberg
available from:	29.08.2025	living space:	60,02 m ²
floor:	6	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	708,84 €	additional costs:	125,00 €
Gesamtmiete	833,84 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung wurde komplett renoviert und kann ab dem 01.09.25 bezogen werden !

Location:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Equipment description:

- + 6.OG (Fahrstuhl im Zwischengeschoss)
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + kleiner Flur
- + Küche separat
- + großer Balkon

images

Schultheißallee_Wohnzimmer_2



Schultheißallee_Wohnzimmer



Schultheiallee_Kinderzimmer



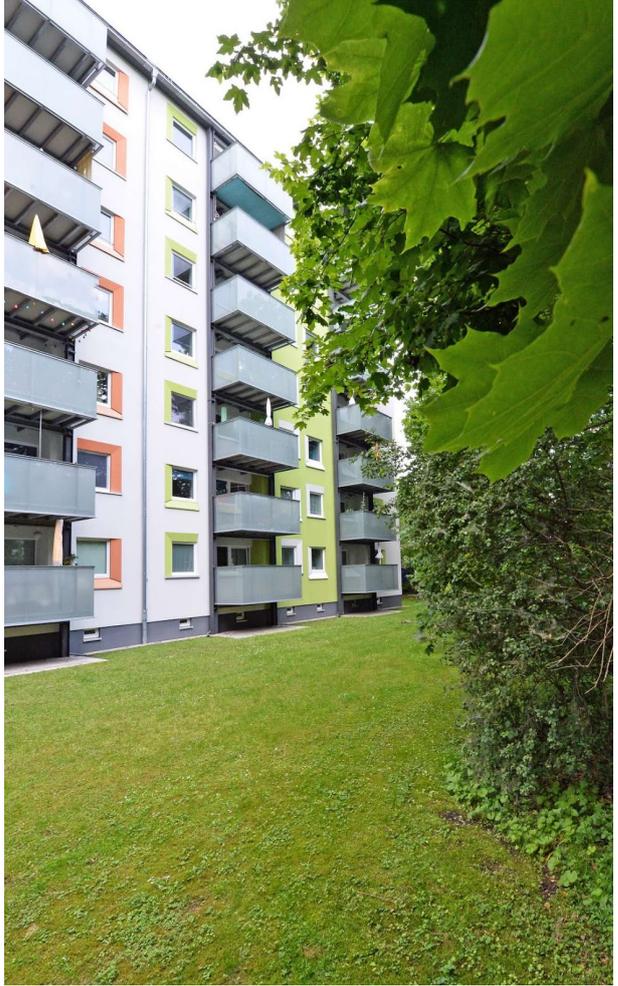
Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Schultheißallee_Balkon



Schultheißallee_Flur



Badezimmer_Schultheißallee



Schultheißallee_Küche



Gebäudebild

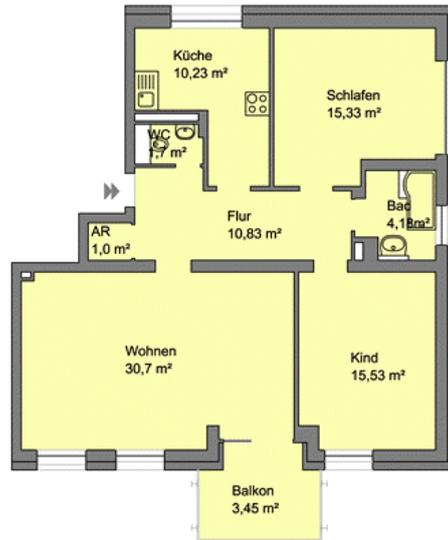


Gebäudebild



Grundriss

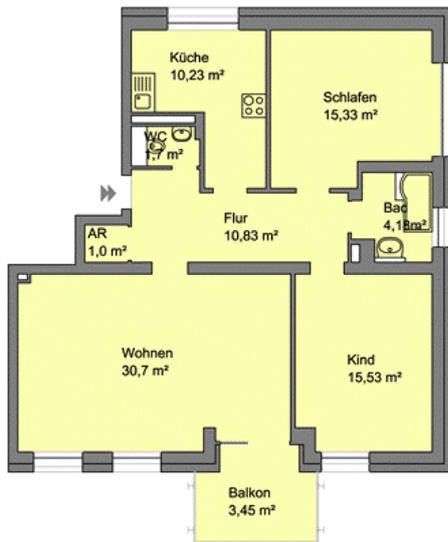
101010-1-1001
Schultheißeallee 34 EG links
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

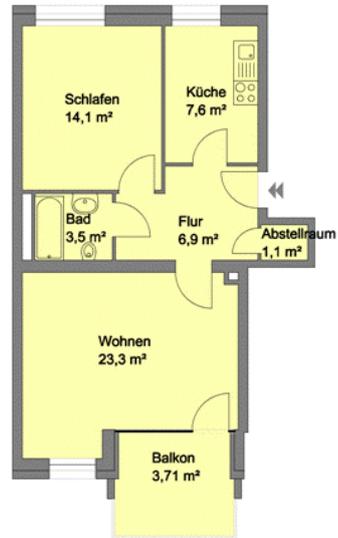
101010-1-1001
Schultheiſſallee 34 EG links
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

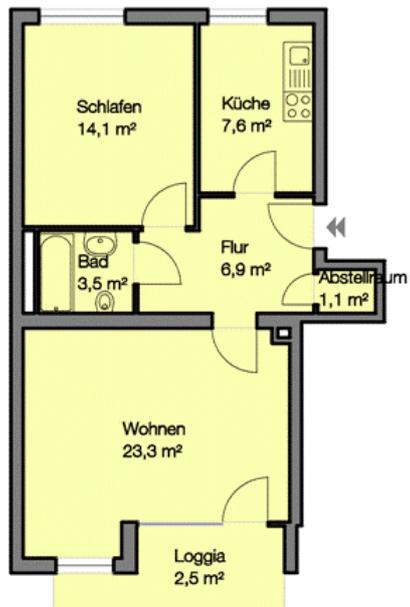
101010-1-1014
Schultheiſſallee 34 6.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

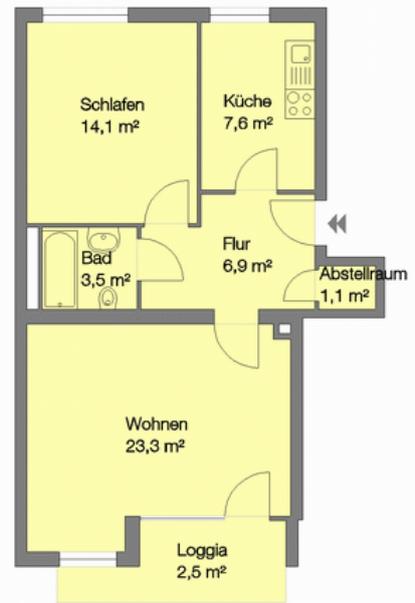
101010-1-1014
SchultheiBallee 34 6.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001078000014
SchultheiBallee 34 6.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

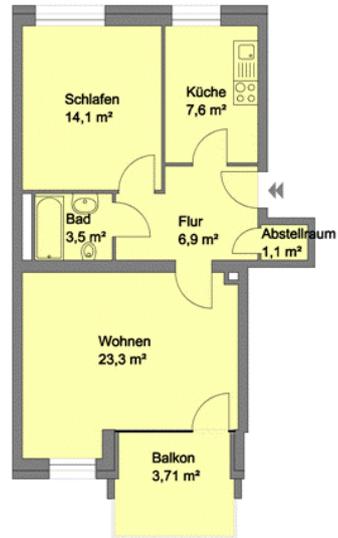
101010-1-1005
Schultheißallee 34 2.OG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

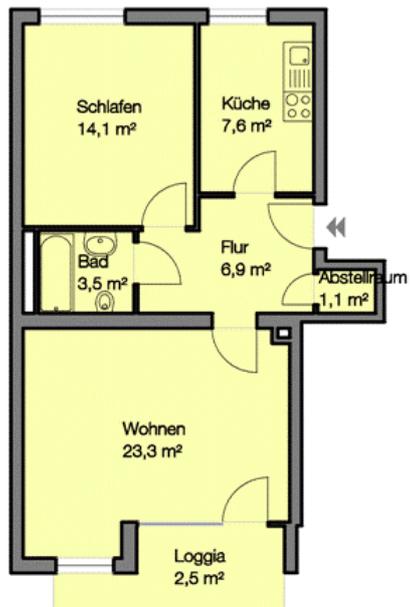
101010-1-1014
Schultheißallee 34 6.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

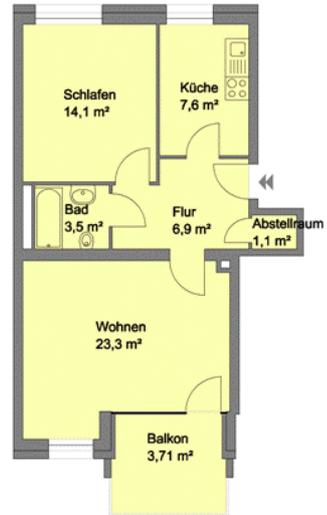
101010-1-1014
Schultheißallee 34 6.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101010-1-1014
Schultheißallee 34 6.OG R
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe