

Sanierte 3 Zimmer Wohnung am Dutzendteich !!



general:

object number external:	10/101010/2/1008	as from:	02.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Schultheiallee 36	place:	90478 Nürnberg
available from:	29.09.2026	living space:	77,27 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	917,19 €	additional costs:	155,00 €
Gesamtmiete	1.072,19 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die 3 Zimmer Wohnung kann zum 01.11.16 oder früher bezogen werden!

Achtung: Im Schlafzimmer muss der Oberbodenbelag selbst verlegt werden!

Location:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch

die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Equipment description:

- + 3.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + WC separat
- + großer Flur
- + sehr helle Räume
- + Kellerabteil

images

Balkon



Flur_Schultheißallee_34_1



Flur_Schultheiallee_34



Gebäudebild



Gebäudebild



Kinderzimmer_Schultheiallee_3



Wohnzimmer_2_Schultheiallee_34



Kinderzimmer_Schultheiallee_34



Küche_Zwei_Schultheiallee_34



Küche_Schultheiallee_34

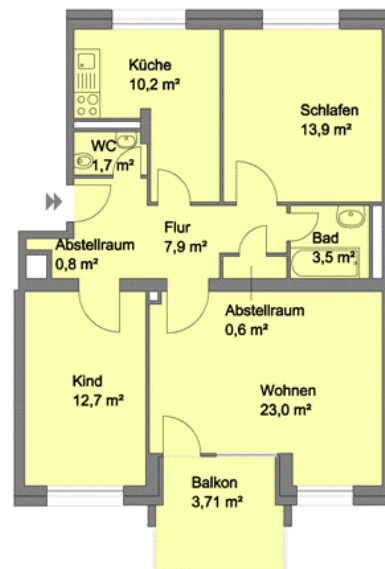


Badezimmer_Schultheissallee_38



Grundriss

101010-2-1001
Schultheissallee 36 EG L
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe