

Großzügige 1 Zimmer Wohnung am Dutzendteich!! Ab 15.01.26 !!



general:

object number external:	10/101010/3/1011	as from:	02.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Schultheiallee 38	place:	90478 Nürnberg
available from:	18.12.2025	living space:	38,02 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	470,67 €	additional costs:	89,00 €
Gesamtmiete	559,67 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die 1 Zimmer Wohnung wurde komplett saniert und kann ab Mitte Januar 26 bezogen werden!

Location:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Equipment description:

- + 3.OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + großer Balkon
- + Abstellraum
- + kleiner Flur
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)

Other information:

mitte

images

Balkon_Schultheiðallee_38



Balkon_Schultheiðallee



Badezimmer_Schultheiallee_38



Geb  udebild



Flur_Schultheiallee_38

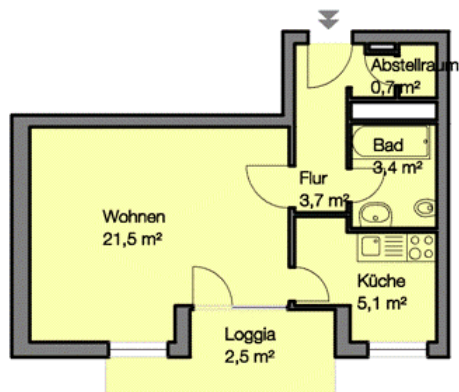


Gebäudebild



Grundriss

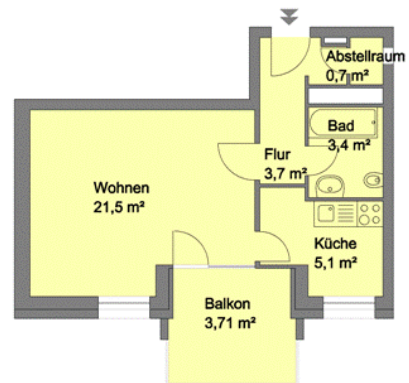
101010-3-1011
Schultheißallee 38 3.OG M
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101010-3-1011
Schultheißallee 38 3.OG M
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe