

Sanierte 1 Zimmer Wohnung am Dutzendteich ab SOFORT!!



general:

object number external:	10/101010/3/1017	as from:	04.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Schultheißallee 38	place:	90478 Nürnberg
available from:	21.03.2026	living space:	38,02 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	487,42 €	additional costs:	90,00 €
Gesamtmiete	577,42 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die großzügige 1 Zimmer Wohnung wurde komplett saniert und kann ab Ende März oder zum 01.04.26 bezogen werden!

Achtung: Der fehlende Oberbodenbelag im Wohnzimmer muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Location:

Das Objekt in der befindet sich in Ludwigsfeld, im Süd-Osten Nürnbergs. Sie haben hier eine sehr gute Verbindung durch das innerstädtische Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Straßenbahnlinie 9 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In die Innenstadt benötigen Sie etwa 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Umgebung.

Naherholungsmöglichkeiten bieten der Luitpoldhain und der Volkspark Dutzendteich. Sportbegeisterte kommen durch die Nähe zum Stadion Nürnberg und zur Arena „Nürnberger Versicherung“ auf Ihre Kosten.

Equipment description:

- + Balkon
- + 5.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Abstellraum
- + kleiner Flur
- + Küche separat
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + Kellerabteil

Other information:

mitte

images

Wohnzimmer_2_Schultheißallee_38



Badezimmer_Schultheißallee_38_5_OG



Balkon_2_Schultheissallee_38



Gebäudebild



Balkon_Schultheissallee_38



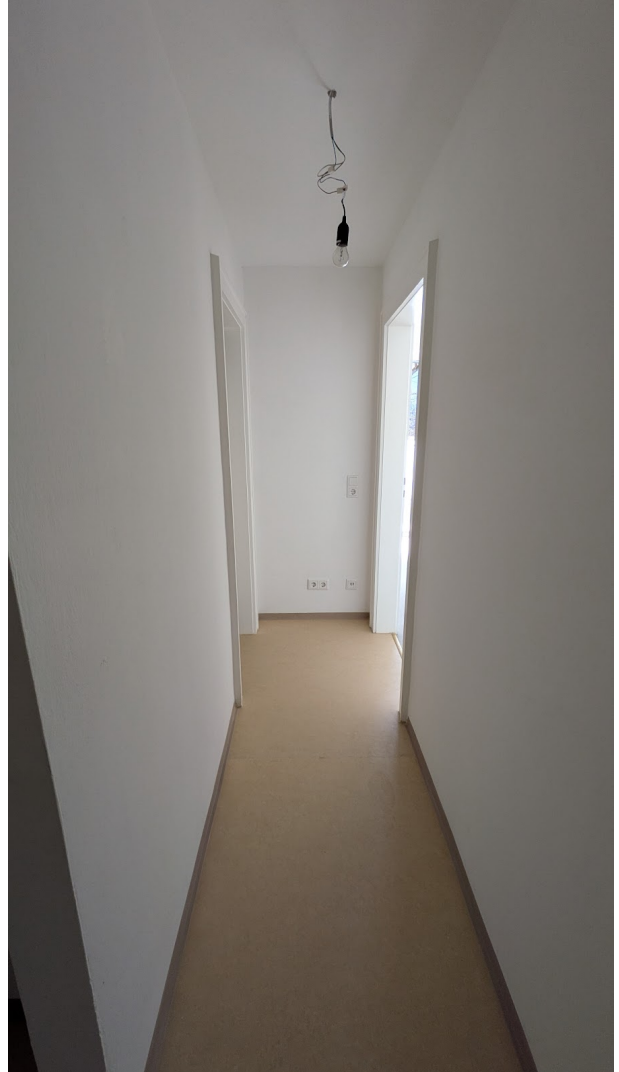
Gebäudebild



Küche_Schultheiallee_38



Flur_Schultheissallee_38



Badezimmer_Schultheissallee_38



Abstellraum_Schultheiss_38

