

Geräumige 4 Zimmerwohnung



general:

object number external:	10/101401/3/1001	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Allersberger Str. 170	place:	90461 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	77,40 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	701,24 €	additional costs:	171,00 €
Gesamtmiete	872,24 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrrunden zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbau (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Rollläden in allen Zimmern

- Keller
- modernes gefliestes Bad
- Loggia

images

Gebäudebild



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer



Küche



Loggia



WC

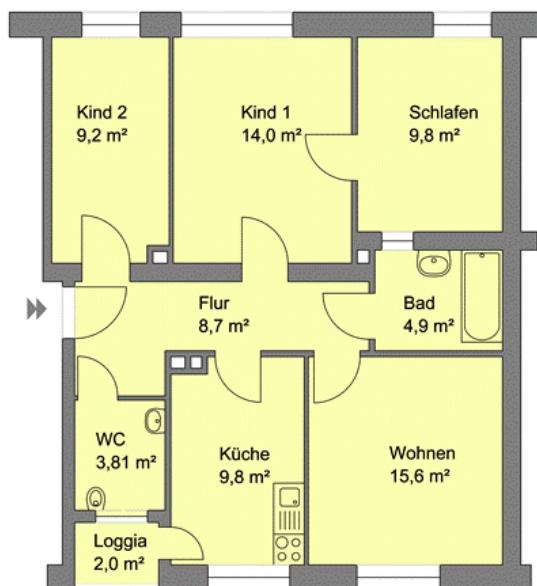


Flur



Grundriss

101401-3-1001
Allersberger Str. 170 EG links
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe