

nähe Luitpoldhain/Dutzendteich + mit Dusche und Badewanne



general:

object number external:	10/101401/3/1005	as from:	26.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Allersberger Str. 170	place:	90461 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	85,90 m²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	886,49 €	additional costs:	166,00 €
Gesamtmiete	1.052,49 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Equipment description:

- Dusche und Badewanne
- Kunststofffenster
- teilweise Rolll

- Gasetagenheizung
- Oberbodenbelag in Küche
- Bodenfliesen in Bad/WC
- Kellerabteil
- nähe Luitpoldhain/Dutzennteich

images

A 170 b.jpg



A 170 d.jpg



A 170 a.jpg



Gebäudebild

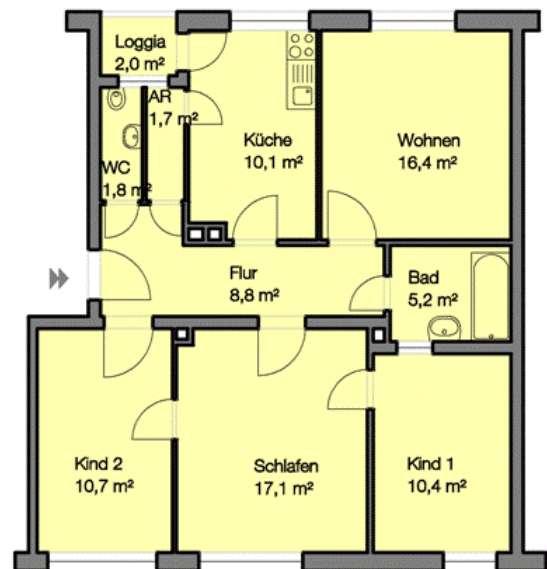


Gebäudebild



Grundriss

101401-3-1005
Allersberger Str. 170 2.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe