

Ihr neues Zuhause: Helle Räume zum Verlieben



general:

object number external:	10/101401/5/1007	as from:	08.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Allersberger Str. 174	place:	90461 Nürnberg
available from:	01.05.2025	living space:	85,90 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	843,32 €	additional costs:	164,00 €
Gesamtmiete	1.007,32 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Equipment description:

- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + Laminatbodenbelag in Flur, Schlafzimmern und Wohnzimmer
- + zeitlos gefliestes innenliegendes Badezimmer mit Badewanne
- + Elastomer-Bodenbelag in der Küche
- + Kellerabteil
- + Loggia

images

Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



separates WC



Abstellkammer



Loggia



Gebäudebild



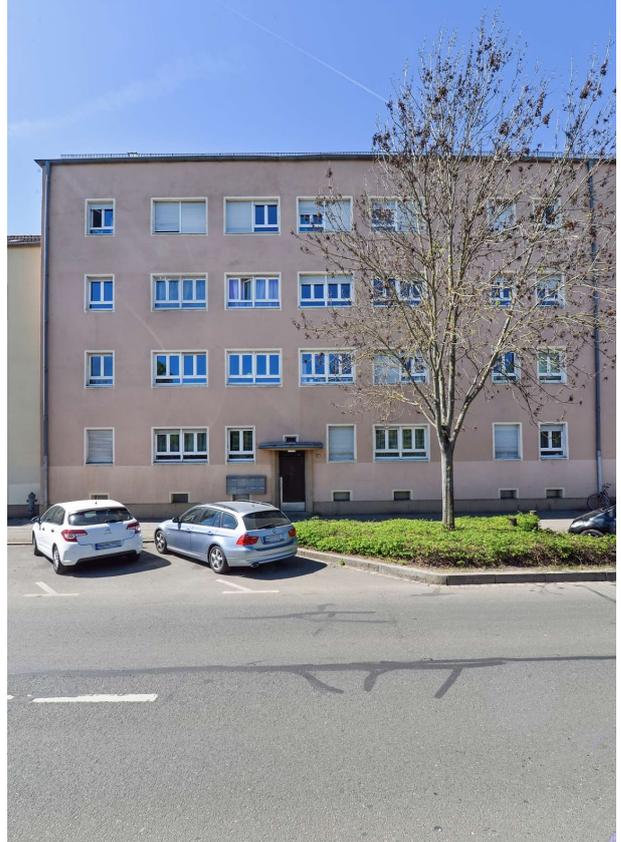
Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

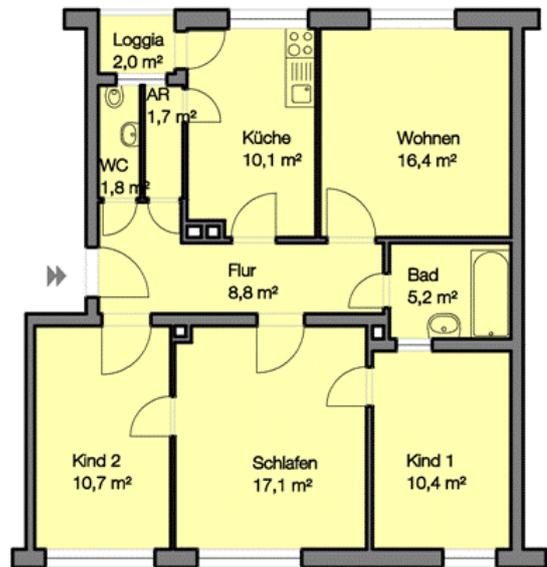


Gebäudebild



Grundriss

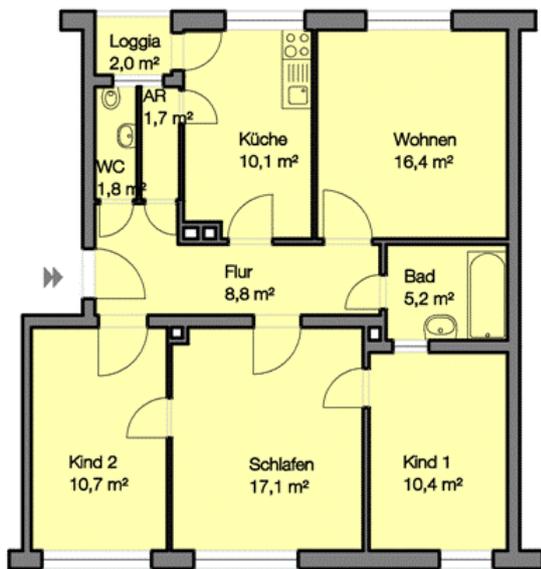
101401-5-1007
Allersberger Str. 174 3.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

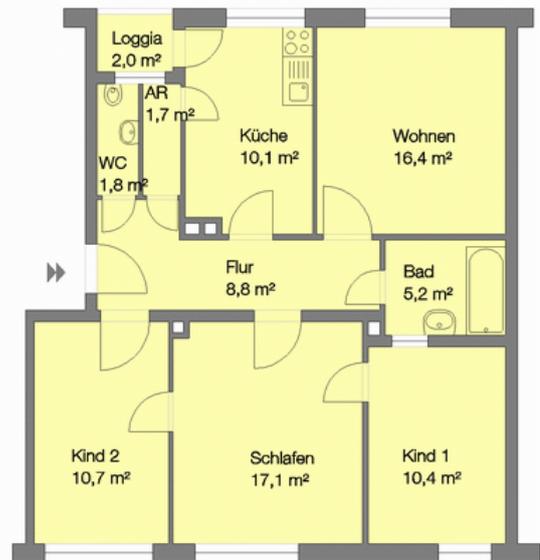
101401-5-1007
Allersberger Str. 174 3.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001024200052
Allersberger Str. 174 3.OG L
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe