

Großzügige 5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage!!



general:

object number external:	10/101403/1/1004	as from:	14.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1930
street:	Jean-Paul-Platz 21	place:	90461 Nürnberg
available from:	15.08.2026	living space:	103,20 m²
floor:	1	Number of Rooms:	5,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	987,62 €	additional costs:	224,00 €
Gesamtmiete	1.211,62 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die großzügige 5 Zimmer Wohnung kann ab dem 15.09.26 bezogen werden!

Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Equipment description:

- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Gäste WC separat
- + Loggia
- + großzügige Räume
- + Hohe Decken
- + Kellerabteil

images

Bad_Jean_Paul_21



Kinderzimmer_Jean_Paul



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche_Jean_Paul_21



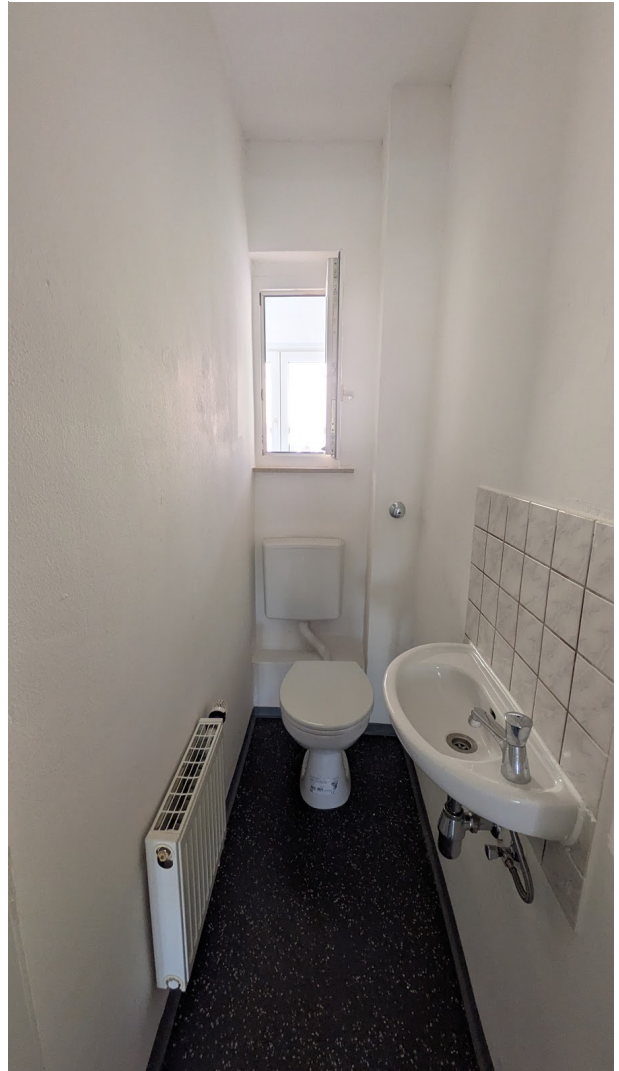
Jean_Paul_21_Kinderzimmer



Jean_Paul_21_Wohnzimmer



Jean_Paul_Platz_21_Toilette



Jean_Paul_21_2

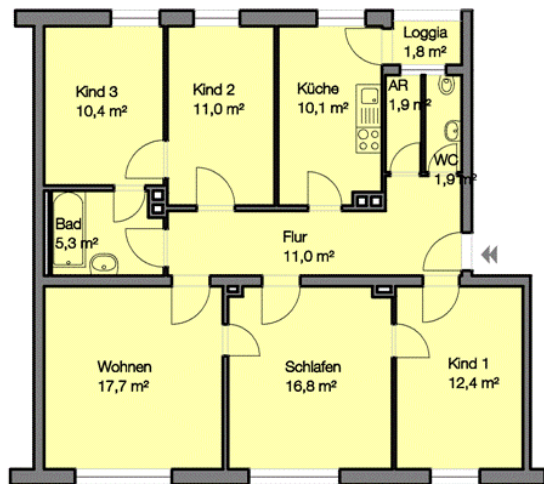


Jean_Paul_21



Grundriss

101403-1-1004
Jean-Paul-Platz 21 1.OG R
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe