

## **Gemütliche 2 Zimmer Wohnung Nähe Nürbanum ab sofort!!**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/101405/1/1011	<b>as from:</b>	21.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1951
<b>street:</b>	Jean-Paul-Platz 6	<b>place:</b>	90461 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.02.2025	<b>living space:</b>	48,78 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	479,41 €	<b>additional costs:</b>	119,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	598,41 €		

## contact person:

---

**name:** Stojanoski

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage am Jean-Paul-Platz ab 01.02.25!!

## Location:

---

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

## Equipment description:

- + 3.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Balkon
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + gute Raumaufteilung
- + helle Räume
- + Kellerabteil

## images

Gebäudebild

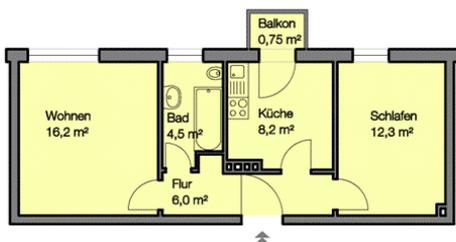


Gebäudebild



## Grundriss

101405-1-1011  
Jean-Paul-Platz 6 3.OG M  
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe