

## Schöne 6 Zimmerwohnung in der Südstadt



## general:

|                                |                    |                             |                |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>object number external:</b> | 10/101406/1/1005   | <b>as from:</b>             | 22.10.2026     |
| <b>usage:</b>                  | habitation         | <b>marketing method:</b>    | rent/lease     |
| <b>property:</b>               | flat               | <b>construction year:</b>   | 1930           |
| <b>street:</b>                 | Kleestr. 29        | <b>place:</b>               | 90461 Nürnberg |
| <b>available from:</b>         | sofort             | <b>living space:</b>        | 120,10 m²      |
| <b>floor:</b>                  | 2                  | <b>Number of Rooms:</b>     | 6,0            |
| <b>Number of bedrooms:</b>     | 5,0                | <b>Number of bathrooms:</b> | 2,0            |
| <b>Condition:</b>              | groomed            | <b>Interior cat.:</b>       | standard       |
| <b>Wbs sozialwohnung:</b>      | nicht erforderlich |                             |                |

## prices:

|                    |            |                          |          |
|--------------------|------------|--------------------------|----------|
| <b>net rent:</b>   | 1.257,45 € | <b>additional costs:</b> | 273,00 € |
| <b>Gesamtmiete</b> | 1.530,45 € |                          |          |

## contact person:

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>name:</b> | Rosenstengel |
|--------------|--------------|

## Infrastructure:

## Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

## Equipment description:

- Badewanne und Dusche mit Fenster

- überall Oberbodenbelag
- Kunststofffenster
- größtenteils Rollos
- Kellerabteil
- nahe Luitpoldhain/Dutzendteich

## images

---

Bad



Dusche



Flur



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer2



Kinderzimmer



Kinderzimmer1



Kinderzimmer2



Abstellraum



Flur2



K 29 c.jpg



K 29 e.jpg



K 29 d.jpg



K 29 b.jpg



Gebäudebild

