

Moderne Zweizimmerwohnung mit Loggia!



general:

object number external:	10/101413/5/1014	as from:	10.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2019
street:	Pillenreuther Str. 136	place:	90459 Nürnberg
available from:	26.03.2026	living space:	53,00 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	as new	Interior cat.:	upmarket
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	725,57 €	additional costs:	109,00 €
Gesamtmiete	834,57 €		

contact person:

name:	Puchta
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

Location:

Lagetext

Equipment description:

-Alle Fußböden sind mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet

-Badezimmer, modern gefliest, innenliegend, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer

-Schlafzimmer mit großem Fenster

-geräumiges, helles Wohnzimmer

-große Küche mit Loggia und reichlich Platz für Esstisch

-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Other information:

Aufgrund absoluter Anmietpflicht muss ein Tiefgaragenstellplatz mit angemietet werden!

images

Gebäudebild



Wohnen



Bad



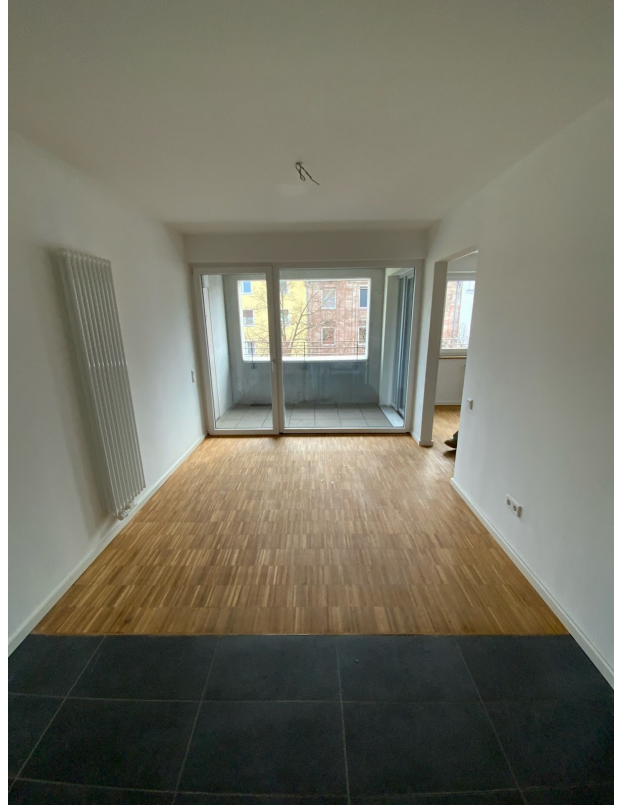
Flur



offene Küche



Küche



Loggia



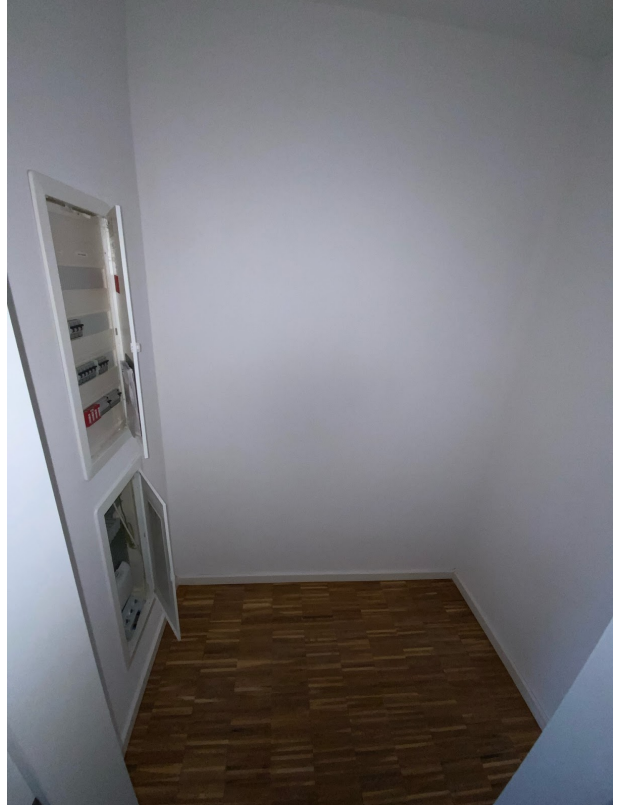
Schlafen



Wohnen



Abstellkammer



Grundriss

101413-5-1014
Pillenreuther Str. 136 4.OG mitte
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe