

# **Hübsche Einzimmer Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil, ebenerdiger Zugang und nahe U-Bahn Station!**



## general:

---

object number external:	10/101413/9/1001	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2019
street:	Schillingstr. 5	place:	90459 Nürnberg
available from:	09.02.2026	living space:	43,29 m <sup>2</sup>
Number of Rooms:	1,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	upmarket	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

## prices:

---

net rent:	672,27 €	additional costs:	92,00 €
Gesamtmiete	764,27 €		

## contact person:

---

name:	Puchta
-------	--------

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

## Location:

---

Lagetext

## Equipment description:

---

- Hochwertiger Stäbchenparkett Echtholzboden!
- Badezimmer, innenliegend, modern gefliest, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss, extra gesicherte Steckdose für Wäschetrockner
- großzügiger Wohnraum mit offener Küche, Fliesenspiegel, breiter Fensterfront bodentief und Zugang zu Garten/Terrasse
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## Other information:

---

Aufgrund absoluter Anmietpflicht muss der zugehörige Stellplatz in der Tiefgarage (kein Duplex!) für 60,00€ pro Monat ebenfalls mit angemietet werden!

## images

---

Gebäudebild



Wohnraum



Wohnraum mit offener Küche



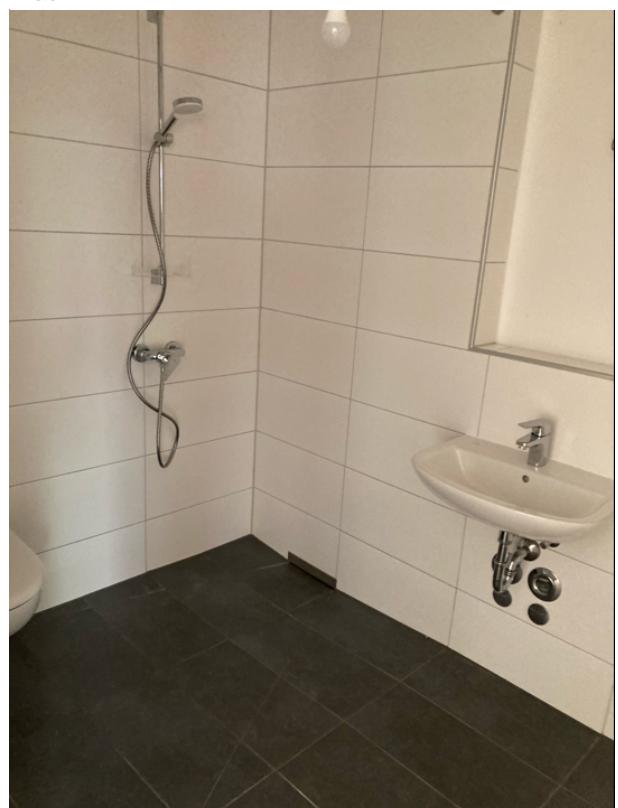
Terrasse/Garten



Bad



Bad



Grundriss

101413-9-1001  
Schillingstraße 5 EG mitte  
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe