

**Hübsche Einzimmer  
Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil,  
ebenerdiger Zugang und nahe U-Bahn  
Station!**



## general:

<b>object number external:</b>	10/101413/9/1001	<b>as from:</b>	22.01.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2019
<b>street:</b>	Schillingstr. 5	<b>place:</b>	90459 Nürnberg
<b>available from:</b>	09.02.2026	<b>living space:</b>	43,29 m²
<b>Number of Rooms:</b>	1,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Interior cat.:</b>	upmarket	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

<b>net rent:</b>	672,27 €	<b>additional costs:</b>	92,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	764,27 €		

## contact person:

**name:** Puchta

## Infrastructure:

## Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

## Location:

Lagetext

## Equipment description:

---

- Hochwertiger Stäbchenparkett Echtholzboden!
- Badezimmer, innenliegend, modern gefliest, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss, extra gesicherte Steckdose für Wäschetrockner
- großzügiger Wohnraum mit offener Küche, Fliesenspiegel, breiter Fensterfront bodentief und Zugang zu Garten/Terrasse
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## Other information:

---

Aufgrund absoluter Anmietpflicht muss der zugehörige Stellplatz in der Tiefgarage (kein Duplex!) für 60,00€ pro Monat ebenfalls mit angemietet werden!

## images

---

Gebäudebild



Wohnraum





Wohnraum mit offener Küche



Terrasse/Garten



Bad



Bad



Grundriss

101413-9-1001  
Schillingstraße 5 EG mitte  
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe