

Tolle Zweizimmer Wohnung Nähe Frankenstraße mit Balkon!



general:

object number external:	10/101413/9/1007	as from:	14.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2019
street:	Schillingstr. 5	place:	90459 Nürnberg
available from:	01.12.2026	living space:	53,56 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	upmarket
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	778,23 €	additional costs:	114,00 €
Gesamtmiete	892,23 €		

contact person:

name:	Puchta
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz. Der Gebäudekomplex wurde 2020 fertig gestellt und ist preisgekrönt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, die nächstgelegene U-Bahn Haltestelle ist nur ein paar Meter entfernt. Die Lage dieser Wohnanlage ist sehr zentral und trotzdem Verkehrsgünstig mit vielen ruhigen Ecken in der Nachbarschaft.

Location:

Lagetext

Equipment description:

- Alle Fußböden sind mit Echtholzparkett
- Badezimmer, modern gefliest, Innenliegend, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- Schlafzimmer mit großem Fenster zum Innenhof
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Balkon und Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Other information:

Aufgrund absoluter Anmietpflicht muss ein Tiefgaragenstellplatz separat mit angemietet werden

images

Gebäudebild



Wohnen



Wohnen



Küche



Bad

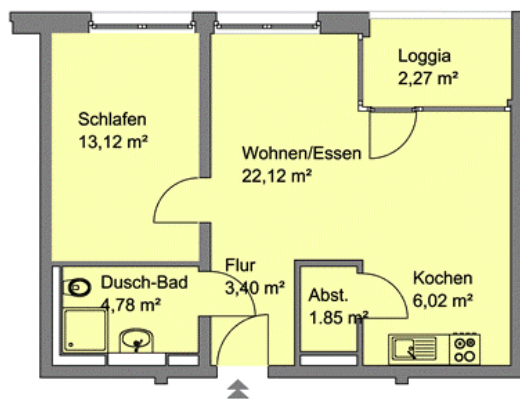


Schlafen



Grundriss

101413-9-1007
Schillingstraße 5 2.OG mitte
90459 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe