

Helle 3-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	10/101602/2/1006	as from:	12.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Dr.-Luppe-Platz 8	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	63,63 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	581,58 €	additional costs:	122,00 €
Gesamtmiete	703,58 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Gibitzenhof.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von

dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das geräumige Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer zugänglich und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Kinderzimmer mit ausreichend großen Stellwänden
- Geräumige Wohnküche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Grundriss

101602-2-1006
Dr.-Luppe-Platz 8 3.OG R
90443 Nürnberg

