

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - perfekt für Familien!



general:

object number external:	10/101602/2/1009	as from:	08.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Dr.-Luppe-Platz 8	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	63,84 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	602,65 €	additional costs:	129,00 €
Gesamtmiete	731,65 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die schöne 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 4. OG -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Sehr große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Bodenbeläge in allen Räumen: Linoleum

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

WoAb_-1101847_Flur I_Bild1



WoAb_-1101847_Bad mit WC_Bild1



WoAb_-1101847_Küche_Bild1



WoAb_-1101847_Zimmer I_Bild1



WoAb_-1101847_Zimmer I_Bild2



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

101602-2-1009
Dr.-Luppe-Platz 8 4.OG L
90443 Nürnberg

