

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	10/101603/1/1010	as from:	05.09.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Dr.-Luppe-Platz 10	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	57,88 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	530,00 €	additional costs:	119,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die angebotene schön geschnittene Wohnung ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Sehr große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- Kleine Loggia
- Bad und WC sind räumlich voneinander getrennt
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster

- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild

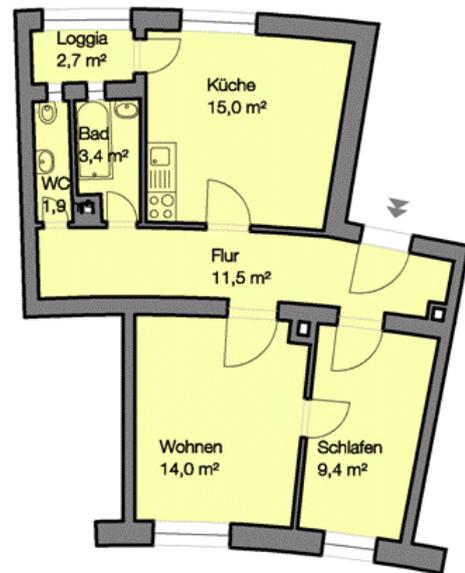


Gebäudebild



Grundriss

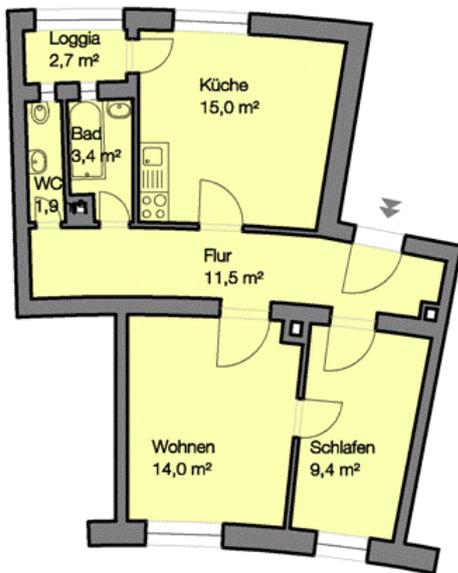
101603-1-1010
Dr.-Luppe-Platz 10 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101603-1-1010
Dr.-Luppe-Platz 10 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe