

Hübsche Dreizimmerwohnung in Gibitzenhof- frisch renoviert!



general:

object number external:	10/101604/2/1006	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Leibnizstr. 8	place:	90443 Nürnberg
available from:	12.03.2026	living space:	50,63 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	538,00 €	additional costs:	111,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name:	Puchta
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz und den Müllständen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die nächstgelegenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20

Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Alle Fußböden sind zum Verlegen vorbereitet
- Kinderzimmer mit Fenster zum Hof
- neues Badezimmer, modern gefliest, mit Fenster, Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Elektrodurchlauferhitzer und Fenster
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



Wohnen



Küche



Bad



Kinderzimmer



Schlafen



Flur



Grundriss

101604-2-1006
Leibnizstr. 8 2.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe