

## **Ideal für Schüler, Studenten, Azubis etc. - 2 ZW in Gibitzenhof**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/101605/6/1001	<b>as from:</b>	22.07.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1929
<b>street:</b>	Herschelstr. 28	<b>place:</b>	90443 Nürnberg
<b>available from:</b>	21.07.2025	<b>living space:</b>	45,57 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Interior cat.:</b>	standard	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	487,10 €	<b>additional costs:</b>	100,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	587,10 €		

## contact person:

---

**name:** Puchta

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Equipment description:

---

- Kunststofffenster

- Innenliegendes Bad mit Dusche (Nassbereich Deckenhoch gefliest)
- Warmwasseraufbereitung Bad (Elektrodurchlauferhitzer) und Küche (Elektroniederdruckboiler)
- Beheizung über Fernwärme
- Boden: Linoleum gesamte Wohnung (Bad gefliest)
- Eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben

## images

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Küche



Flur



Abstellnische Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

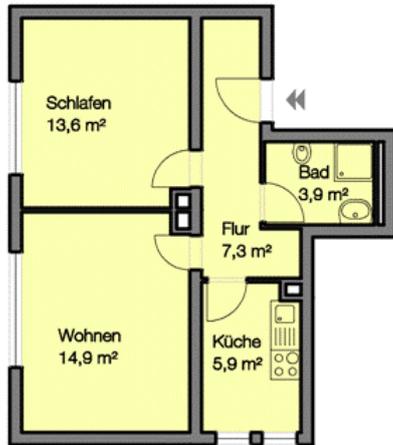


Gebäudebild



Grundriss

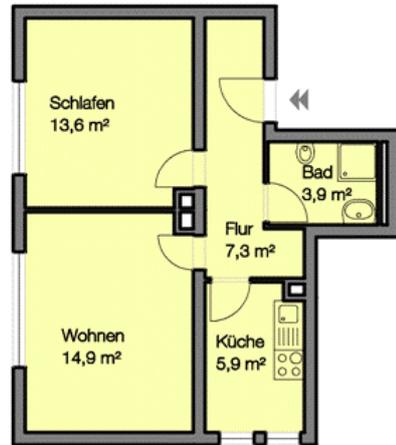
101605-6-1001  
Herschelstr. 28 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

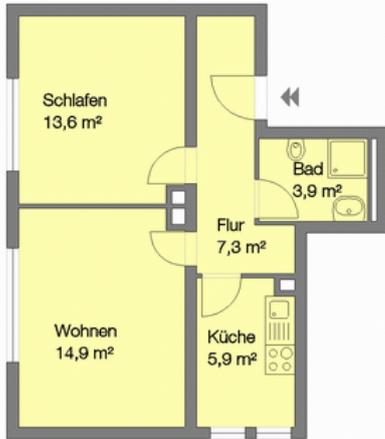
101605-6-1001  
Herschelstr. 28 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

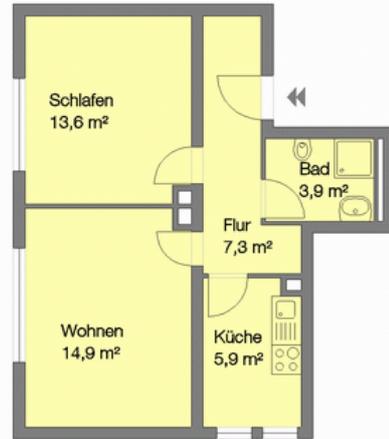
00001015500071  
Herschelstr. 28 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015500071  
Herschelstr. 28 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe