

Mit modernem Bad! Schöne 2-ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101605/7/1009	as from:	26.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Linnestr. 21	place:	90443 Nürnberg
available from:	10.11.2025	living space:	42,96 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	515,95 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmiete	613,95 €		

contact person:

name:	Puchta
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Böden: Linoleum (gesamte Wohnung) / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Schlafzimmer



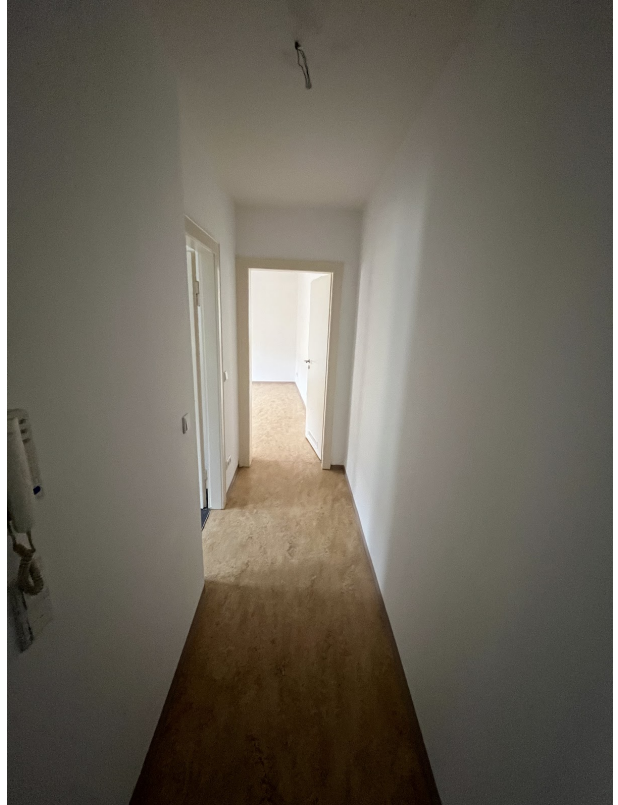
Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

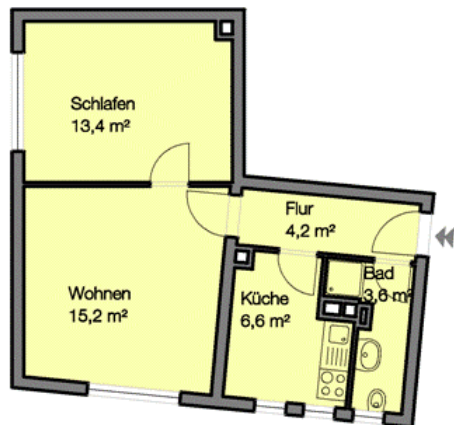


Gebäudebild



Grundriss

101605-7-1009
Linnestr. 21 2.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe