Großzügig geschnittene 3-ZW in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101606/1/1005	**as from:**	13.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1929
street:	Linnestr. 29	**place:**	90443 Nürnberg
available from:	01.12.2026	**living space:**	64,74 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	3,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	670,71 €	**additional costs:**	127,00 €
Gesamtmiete	797,71 €		

contact person:

name:	Puchta

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Holzfenster mit Rollläden

- Renoviertes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Böden vorbereitet (sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

images

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



WC



Flur



Gebäudebild

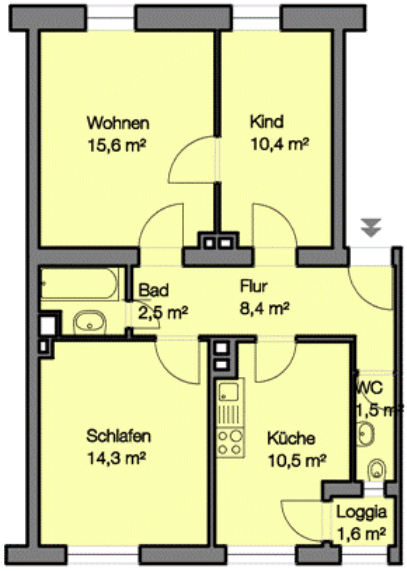


Gebäudebild



Grundriss

101606-1-1005
Linnestr. 29 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe