Ruhige Lage und viel Grün



general:

object number external:	10/101608/5/1001	**as from:**	21.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1943
street:	Leibnizstr. 12	**place:**	90443 Nürnberg
available from:	sofort	**living space:**	42,99 m²
Number of Rooms:	2,0	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	452,25 €	**additional costs:**	104,00 €
Gesamtmiete	556,25 €		

contact person:

name:	Puchta

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Dusche
- Tageslichtbad
- weiße Wandfliesen

- Zentralheizung
- Elektrodurchlauferhitzer für Warmwasser
- Kunststofffenster überall und ohne Rollos
- Waschmaschinenanschluss Küche
- Boden: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur hellbrauner Linoleumboden mit PVC-Leisten
  Küchenboden ist hellbeiger Elastomerboden mit PVC-Leisten und im Bad weiße
  Bodenfliesen
- Grundriss zeigt einen Balkonausgang, der ist aber nicht vorhanden, nur ein Fenster ist dort
- Kellerabteil vorhanden

images

L 12 B.jpg



L 12 C.jpg



L 12 A.jpg



L 12 E.jpg



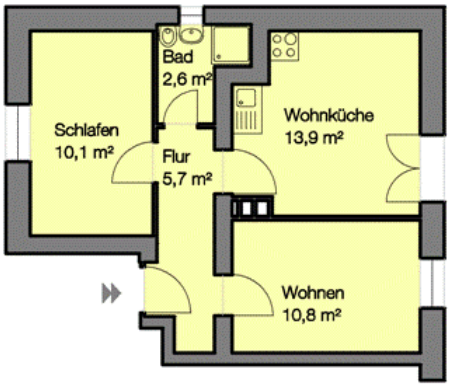
Gebäudebild



Gebäudebild



101608-5-1001
Leibnizstr. 12 EG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe