

Wohnen im Grünen - 2 ZW in Gibitzenhof!



general:

object number external:	10/101610/1/1003	as from:	22.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Leibnizstr. 7	place:	90443 Nürnberg
available from:	21.07.2025	living space:	43,95 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	434,25 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmiete	532,25 €		

contact person:

name:	Puchta
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Linoleum Boden in allen Räumen / Bad gefliest
- Tageslichtbad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Abstellraum mit Fenster
- Decken und Wände tapeziert
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Dusche



Küche



Küche



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

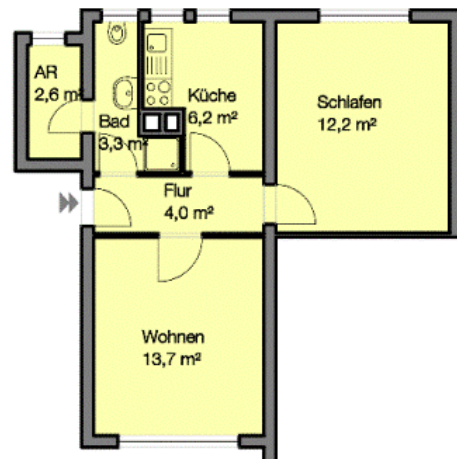


Gebäudebild



Grundriss

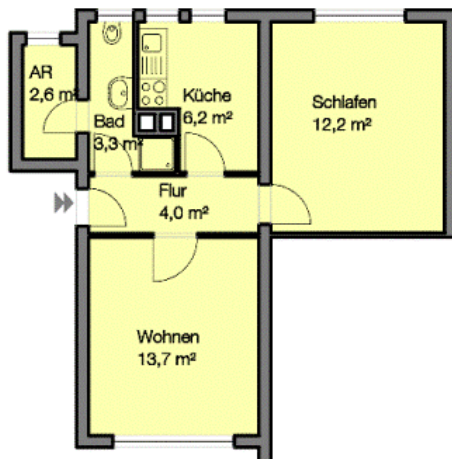
101610-1-1003
Leibnizstr. 7 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101610-1-1003
Leibnizstr. 7 1.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe