Hübsche Zweizimmerwohnung in der Südstadt!



general:

object number external:	10/101610/2/1005	**as from:**	07.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1954
street:	Leibnizstr. 9	**place:**	90443 Nürnberg
available from:	20.11.2026	**living space:**	44,14 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	539,00 €	**additional costs:**	110,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name:	Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Gibitzenhof und umschließt mit den Nachbarhäusern einen gemeinsamen, großen Innenhof mit Spielplatz und den Müllständen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die nächstgelegenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten

sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- kreativ geschnittenes Badezimmer, raumhoch gefliest, mit 2 Fenstern, Dusche WC, Waschbecken, 2 Heizkörper, Fußboden Elastomer
-großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster Richtung Innenhof
-geräumiges, helles Wohnzimmer
-Küche mit weißem Fliesenspiegel
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Küche



Bad 1



Bad 2



Bad



Flur



Waschmaschine



Grundriss

