

## Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/101611/2/1002	<b>as from:</b>	07.07.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1951
<b>street:</b>	Volkmannstr. 13	<b>place:</b>	90443 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.06.2025	<b>living space:</b>	50,84 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	488,98 €	<b>additional costs:</b>	119,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	607,98 €		

## contact person:

---

**name:** Rotariu

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im Erdgeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Location:

---

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Equipment description:

---

- Helle, große Räume
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Balkon
- Kunststoffisolierglasfenster
  
- Beheizung über Fernwärme
  
- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## images

---

Gebäudebild



Gebäudebild

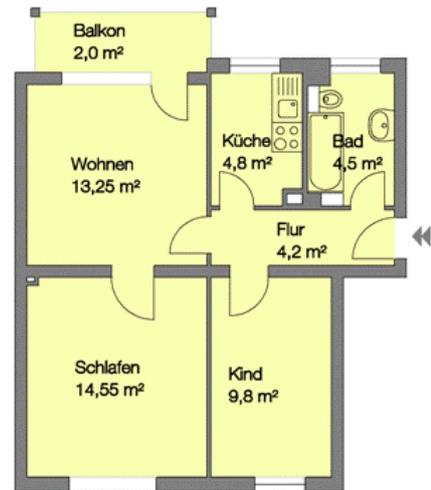


Gebäudebild



Grundriss

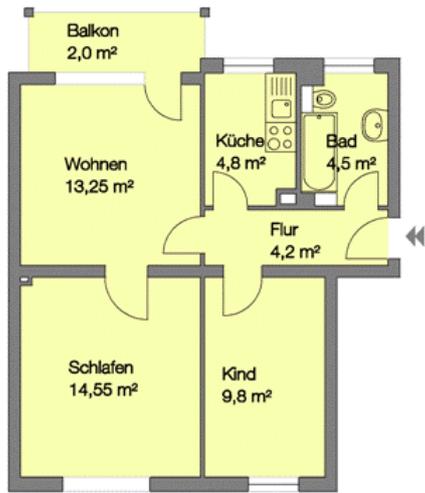
101611-2-1002  
Volkmannstr. 13 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

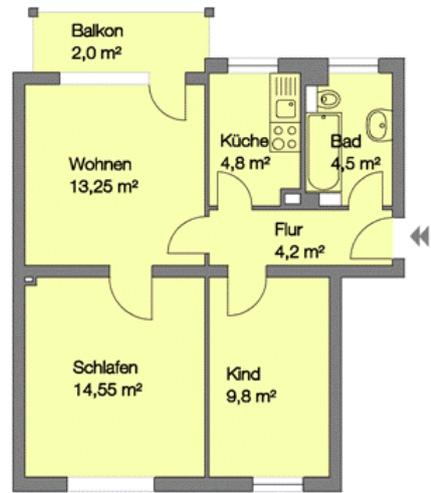
101611-2-1002  
Volkmanstr. 13 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101611-2-1002  
Volkmanstr. 13 EG R  
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe