

Einziehen und wohlfühlen! Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Bezug ab sofort möglich!



general:

object number external:	10/101611/2/1007	as from:	09.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Volkmannstr. 13	place:	90443 Nürnberg
available from:	03.04.2026	living space:	44,08 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	435,51 €	additional costs:	110,00 €
Gesamtmiete	545,51 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die angebotene gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum zum Entspannen ein.

ACHTUNG: In der Wohnung werden aktuell Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Modergefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon
- Kunststoffisoliertes Glasfenster

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

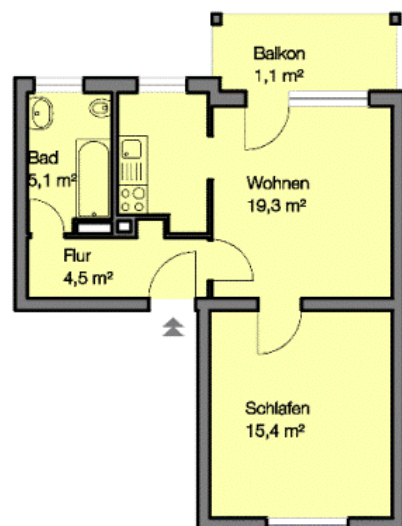
images

Gebäudebild



Grundriss

101611-2-1007
Volkmannstr. 13 3.OG L
90443 Nürnberg



3 / 3