

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/101611/4/1006	as from:	06.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Volkmannstr. 17	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	54,15 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	498,07 €	additional costs:	127,00 €
Gesamtmiete	625,07 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Balkon
- Kunststoffisolierglasfenster
- Beheizung über Fernwärme
- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

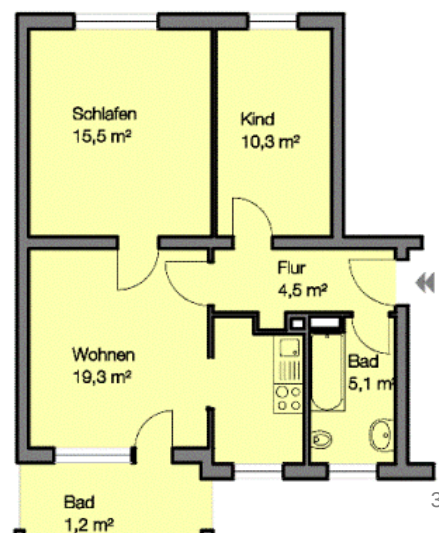
images

Gebäudebild



Grundriss

101611-4-1006
Volkmannstr. 17 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe