

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



general:

object number external:	10/101612/1/1005	as from:	29.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1949
street:	Volkmannstr. 35	place:	90443 Nürnberg
available from:	25.12.2025	living space:	62,96 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	645,97 €	additional costs:	125,92 €
Gesamtmieta	771,89 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von

dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Bad mit Badewanne
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Loggia

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



IMG_3132



IMG_3124



IMG_3125



IMG_3133



IMG_3134



IMG_3135



IMG_3118



IMG_3119



IMG_3128



IMG_3129

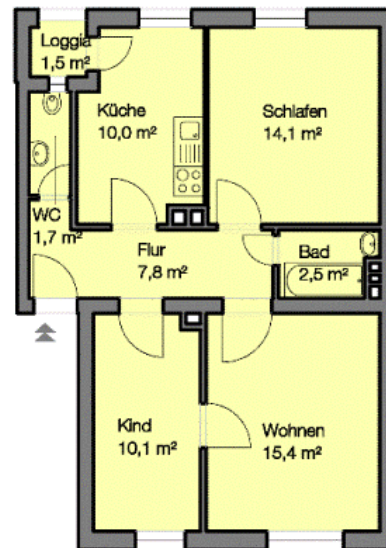


IMG_3131



Grundriss

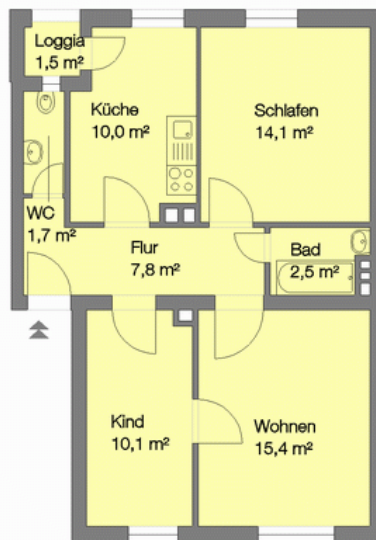
101612-1-1005
Volkmannstr. 35 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015310157
Volkmannstr. 35 2.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe