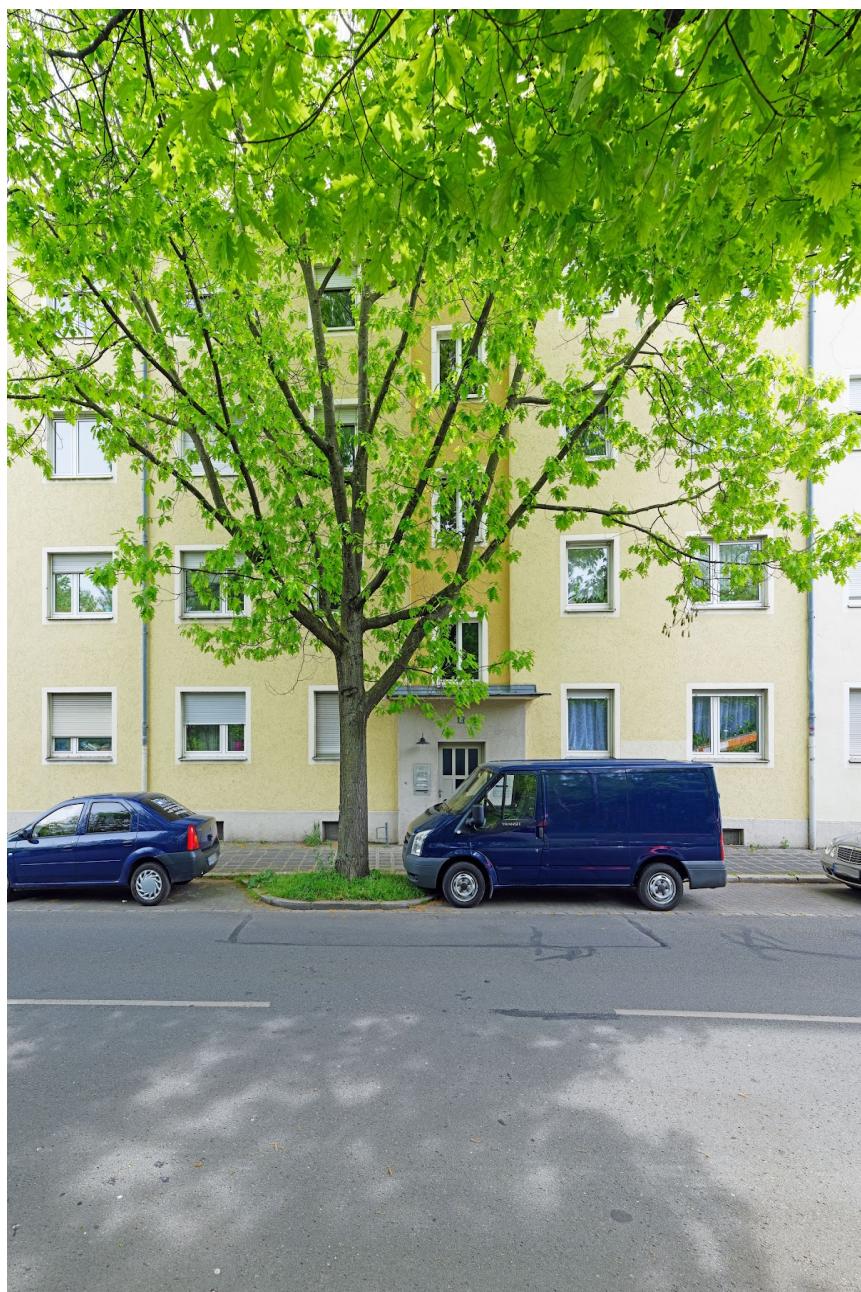


Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



general:

object number external:	10/101612/2/1001	as from:	12.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Volkmannstr. 37	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	60,49 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	534,00 €	additional costs:	115,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die angebotene gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von

dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Bad - innenliegend - mit Dusche
- Abstellraum
- Kunststoffisolierglasfenster

- Beheizung über Fernwärme

- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Other information:

rechts

images

Gebäudebild



Grundriss

101612-2-1001
Volkmannstr. 37 EG R
90443 Nürnberg

