

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung - auch WG geeignet



general:

object number external:	10/101612/2/1007	as from:	07.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Volkmannstr. 37	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	63,12 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	582,57 €	additional costs:	147,00 €
Gesamtmiete	729,57 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung (ideal für junge Familien oder kleine WGs) im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Badezimmer und WC getrennt
- Loggia von der Küche abgehend
- Kunststofffenster

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

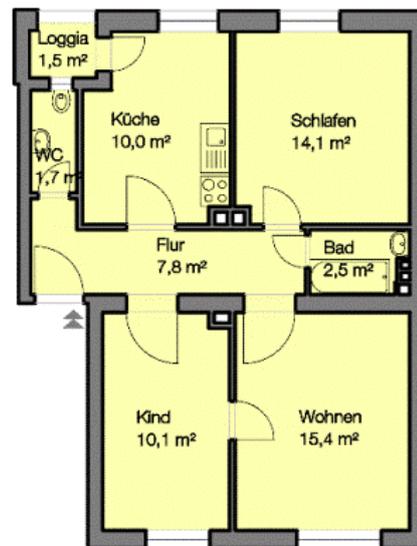


Gebäudebild



Grundriss

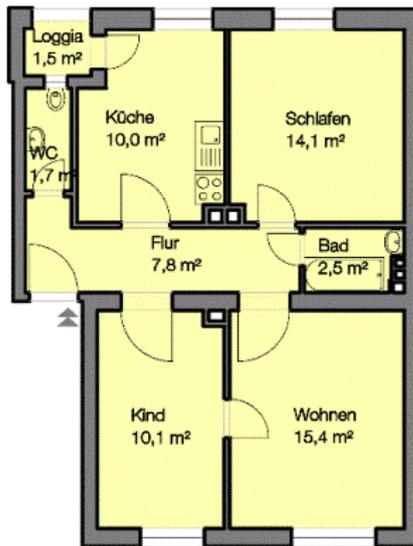
101612-2-1007
Volkmannstr. 37 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

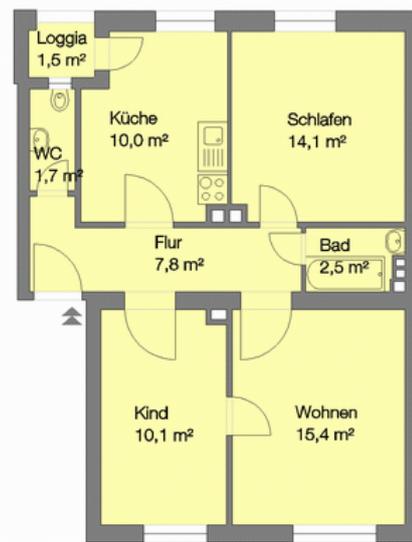
101612-2-1007
Volkmannstr. 37 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015310167
Volkmannstr. 37 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe