

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	10/101612/2/1008	as from:	19.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1929
street:	Volkmannstr. 37	place:	90443 Nürnberg
available from:	09.09.2026	living space:	63,70 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	607,06 €	additional costs:	148,00 €
Gesamtmieta	755,06 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Die 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich im 3. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10

Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
 - Wohn- und Schlafräume lassen sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten und laden zum Wohlfühlen ein
 - Küche mit Loggia und Platz für Esstisch
 - Badezimmer weiß gefliest mit Dusche
 - WC separat
 - Kunststoffisoliertglasfenstern
-
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
-
- Breitbandkabelanschluss
 - Elektroherdanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



2



4



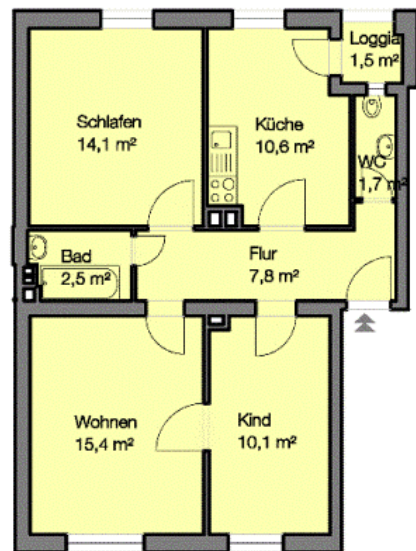
1





Grundriss

101612-2-1008
 Volkmannstr. 37 3.OG L
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe