

Hell durchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche



general:

object number external:	10/101613/1/1007	as from:	22.07.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1943
street:	Brehmstr. 18	place:	90443 Nürnberg
living space:	51,40 m²	floor:	3
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	489,51 €	additional costs:	112,00 €
Gesamtmiete	601,51 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Sehr große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Warmwasser durch Durchlauferhitzer
- Zentralheizung - Fernwärme

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Kein Balkon!

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

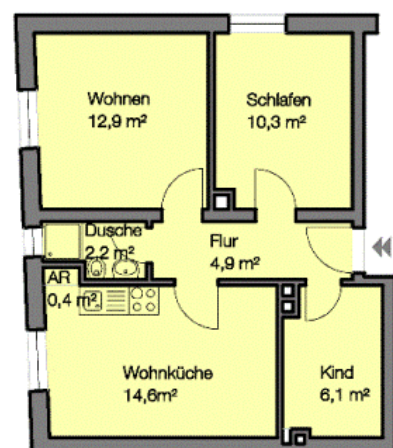
images

Gebäudebild



Grundriss

101613-1-1007
Brehmstr. 18 3.OG R
90443 Nürnberg



Grundriss

00001015810007
Brehmstr. 18 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe