

Schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	10/101613/2/1004	as from:	24.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Brehmstr. 20	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.07.2025	living space:	45,40 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	523,92 €	additional costs:	113,00 €
Gesamtmiete	636,92 €		

contact person:

name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Unsere 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Sehr große Küche mit Platz für einen Essbereich
- Kunststoffisoliertglasfenster

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild

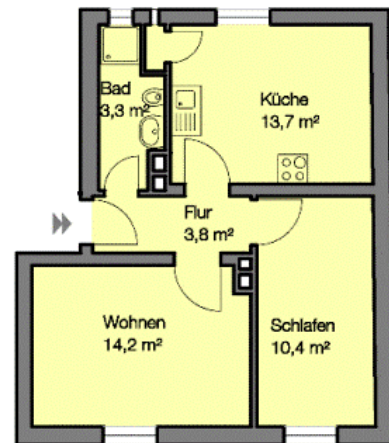


Gebäudebild



Grundriss

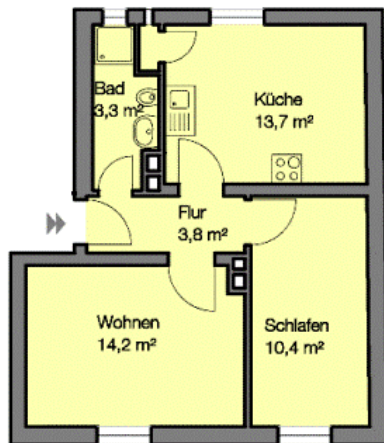
101613-2-1004
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

101613-2-1004
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015800012
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001015800012
Brehmstr. 20 1.OG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe