

Hell durchflutete, renovierte 3-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	10/101614/1/1007	as from:	07.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Brehmstr. 24	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.07.2026	living space:	54,49 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	617,92 €	additional costs:	125,00 €
Gesamtmiete	742,92 €		

contact person:

name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Einziehen und wohlfühlen! Frisch renovierte Wohnung - Bezug ab sofort möglich!

Die modernisierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zu der Wohnung gehört ein Dachboden- und Kellerabteil.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Die modernisierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss -ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Interessiert?

Dann bewerben Sie sich gerne auf diese Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Helle Räume
- Moderngefliestes Badezimmer mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Bodenbeläge in allen Räumen: Linoleum

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



IMG_0032



IMG_0028



IMG_0033



IMG_0037



IMG_0039



IMG_0021

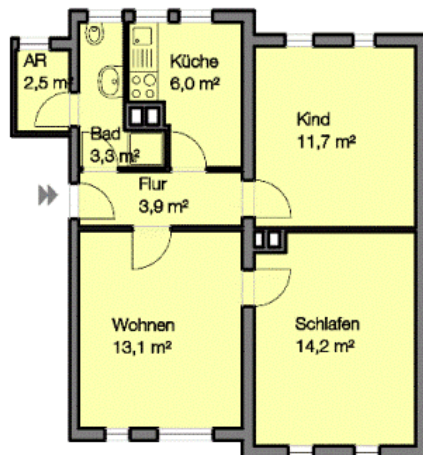


IMG_0041



Grundriss

101614-1-1007
Brehmstr. 24 3.OG R
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe