

Verfügbar ab sofort - 2 Zimmerwohnung in Gibitzenhof



general:

object number external:	10/101618/1/1012	as from:	09.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Charlottenstr. 7	place:	90443 Nürnberg
available from:	25.09.2026	living space:	48,69 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	488,36 €	additional costs:	115,00 €
Gesamtmiete	603,36 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Balkon
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden in der gesamten Wohnung
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

Anfang 2027 werden am Gebäude Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, hierbei kann es zu Einschränkungen in der Nutzbarkeit des Balkons kommen.

images

Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild

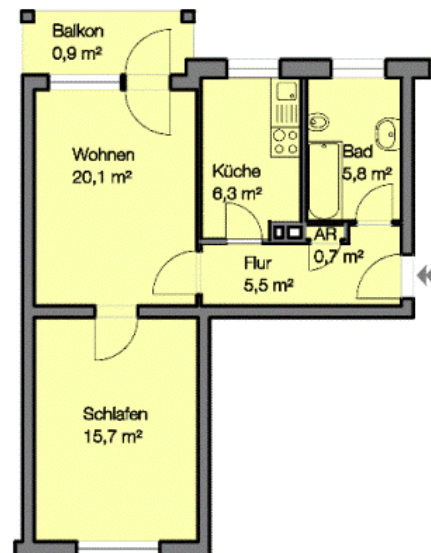


Gebäudebild



Grundriss

101618-1-1012
 Charlottenstr. 7 3.OG R
 90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe