

Ideal für Schüler, Studenten etc.



general:

object number external:	10/101619/3/1011	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Charlottenstr. 13	place:	90443 Nürnberg
available from:	15.12.2024	living space:	28,72 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	419,31 €	additional costs:	69,00 €
Gesamtmiete	488,31 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet unter anderem folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Balkon
- Tageslichtbad
- Abstellraum im Flur
- Keller

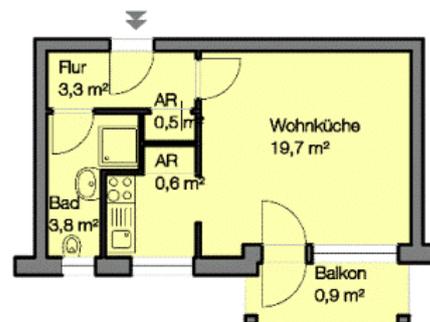
images

Gebäudebild



Grundriss

101619-3-1011
Charlottenstr. 13 3.OG M
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe