

Gemütliche 2,5-Zimmerwohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/101622/2/1001	as from:	24.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1950
street:	Charlottenstr. 25	place:	90443 Nürnberg
available from:	25.08.2025	living space:	49,31 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	513,81 €	additional costs:	114,00 €
Gesamtmiete	627,81 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Balkon

- Modernes Bad mit Dusche
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärme
- Linoleumboden gesamte Wohnung / Bad und Küche gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Die Wände werden unrenoviert an den neuen Mieter übergeben

images

Wohnzimmer



schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



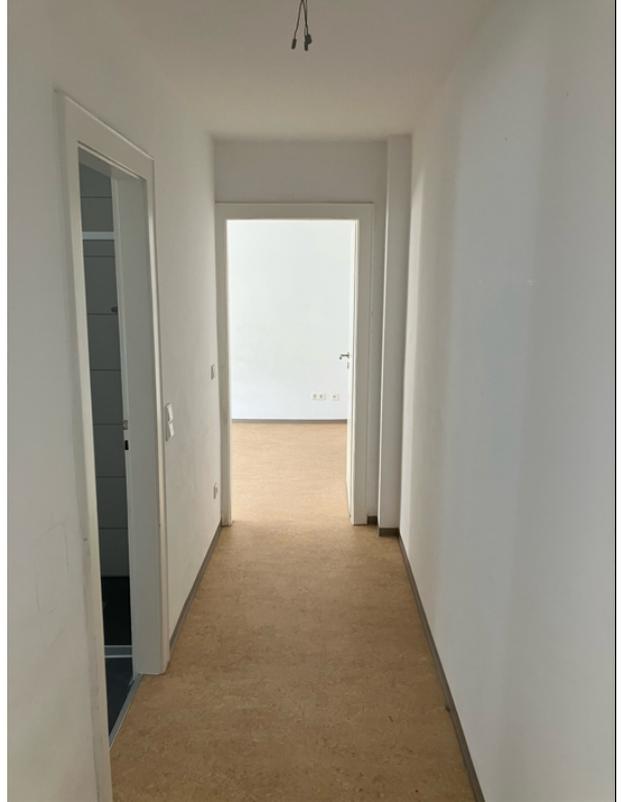
Bad



Dusche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

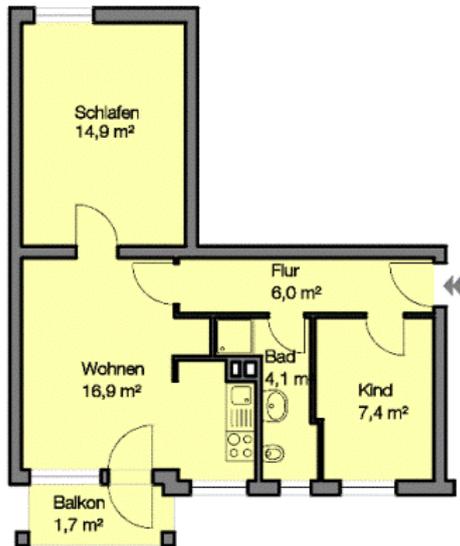


Gebäudebild



Grundriss

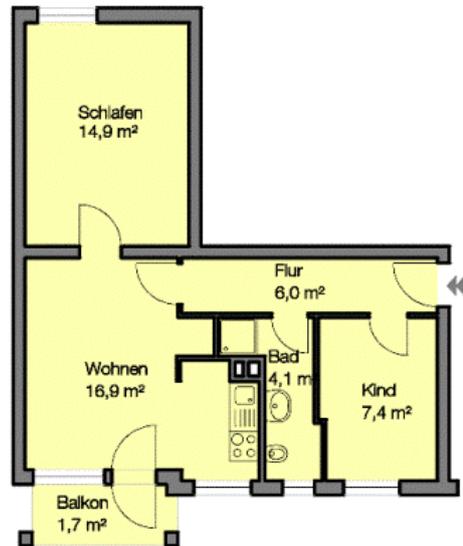
101622-2-1001
Charlottenstr. 25 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

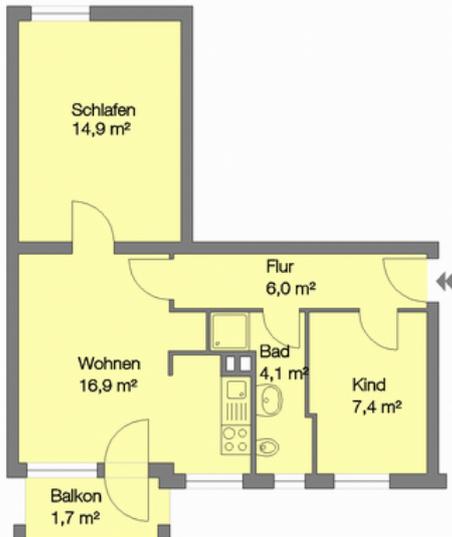
101622-2-1001
Charlottenstr. 25 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

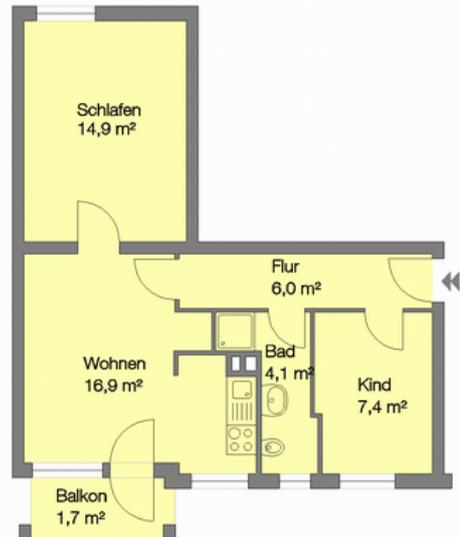
00001085000053
Charlottenstr. 25 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001085000053
Charlottenstr. 25 EG L
90443 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe